



- CARTOGRAFÍA BASE**
- RELIEVE**
- Curva Índice
 - Curva Secundaria
- HIDROGRAFÍA**
- Quebradas
- VIALIDAD**
- Caminos
 - Huellas
- INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIÓN**
- Límite Predial

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO

ÁREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Valor Natural y/o de Interés Silvoagropecuario

- De Interés Agropecuario Exclusivo ArtS. 8.3.2 Y 8.3.2.1.

Se permitirá una subdivisión predial mínima de 4 Há, con una vivienda por predio.

Área Restringida por Cordones Montañosos Art. 8.3.3

Condiciones Técnicas

Pendiente Promedio %	Superficie Predial Mínima há.
De 10,0% a 22,0%	50
De 22,1,0% a 45,0%	100

ANTECEDENTES

- Predio en consulta Lote de terreno San Víctor, Loica, San Pedro. Rol N°27-81

El emplazamiento del predio, así como sus dimensiones se realizó de acuerdo a información aportada por el interesado, ingresada mediante documento interno OFPA N° 50301652 del 18/08/17.

- Certificado de Informaciones Previas (CIP) N°107 del 09/08/17.
- Fotocopia dominio vigente
- Plano "Levantamiento de Terreno" - Lote de terreno denominado San Víctor ubicado en Loica, San Pedro. Escala 1:2000. Noviembre 2016.

- No obstante que a la Dirección de Obras Municipales le corresponde emitir los Certificados de Informaciones Previas (CIP); documento establecido en el artículo 1.4.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones válido para informar las condiciones normativas aplicables a los predios de que se trate; ésta Secretaría Ministerial realizó un análisis a fin de verificar la localización del predio respecto del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, PRMS, información que servirá de base para la emisión del CIP respectivo.

Fuente:
Plan Regulador Metropolitano de Santiago, Modificación MPRMS-73. RES. N° 76 DEL 10.10.06 D.O 24.10.06.
Plano N° RM-PRM-02-PTM/CBP-1A. LÁMINA 4 de 5.

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA - MINVU



ART. 4° LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES PKS/RRS/CBC/AMV/Aldo Ramaciotti Fracchia SEREMI/MINVU

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO	N° Plano	200 100 0 200 400 m.	N
	RM PRMS17- 61	1:20.000	
Comuna/Sector:	Complementario Ord.N° 525 De Fecha 23 OCT 2018		
SAN PEDRO / Loica	LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO DIGITAL ESCALA 1:2.000 VUELO: GEOCCN ESCALA 1:8.000, AÑO 2005 DATUM PSAD 56		