

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

PUBLICACION
DIARIO OFICIAL
DEL 24 OCT 1990

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y URBANISMO
SUB-SECRETARIA
DECRETO
TRAMITADO
FECHA 18 OCT 1990
FIRMA

MODIFICA PLAN INTERCOMUNAL DE
SANTIAGO, COMUNA LAS CONDES, EN
CONFORMIDAD SECCIONAL PARQUE DEL
SOL.

SANTIAGO, 3 OCT 1990

HOY SE DECRETO LO QUE SIGUE:

Nº 157

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

| | | |
|------------------------|--|--|
| PART. INDICADO | | |
| P.T.R. GISTRO | | |
| PART. ESTABIL. | | |
| D.DEP. CENTRAL | | |
| B.DEP. GENTAS | | |
| B.DEP. C.P. Y RES.NAC. | | |
| PART. INT. A | | |
| PART. P., U Y T | | |
| B.DEP. NICIP. | | |

REFRENDACION

| | | |
|----------|----|--|
| POR | \$ | |
| UTAC. | | |
| OT.POR | \$ | |
| UTAC. | | |
| MUC.DTO. | | |

VISTO : Lo dispuesto en los artículos 2º y 9º de la ley Nº 16.391 y 12 letra i) del D.L. Nº 1.305, de 1976; los artículos 36 y 37 del D.F.L. Nº 458, (V. y U.), de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; el artículo 557, de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización; los artículos 10º y 13º de la Ordenanza del Plan Intercomunal de Santiago; el Ordinario Nº 230, de 21 de Septiembre de 1990, de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo; y, los antecedentes que se acompañan,

DECRETO :

ARTICULO 1º.-

Modifícase el Plan Intercomunal de Santiago, aprobado por D.S. Nº 2387, (M.O.P.), de 10 de Noviembre de 1960, publicado en el Diario Oficial de 27 de Diciembre de 1960, en el sentido de establecer zonificación, usos de suelo, vialidad principal, líneas oficiales y nuevas condiciones de edificación y subdivisión, en el área delimitada por la línea poligonal A - B - C - D - E - F - G - H - I - J - K - L - M - N - Ñ - O - P - Q - A, ubicada en el Subsector Geográfico Nº 4, del Area de Expansión Urbana, Comuna de Las Condes, en conformidad a lo graficado en el Plano RM - PIS 90/12P, denominado "Modificación Plan Intercomunal Santiago. Plan Seccional Parque del Sol", confeccionado a escala 1:2000, que por el presente decreto se aprueba.

ARTICULO 2º.-

Establécense para el área definida en el artículo anterior, la zonificación, usos de suelo y condiciones de subdivisión y edificación que se indican en el siguiente cuadro:

23 OCT 1990
26-14
224-9

CUADRO NORMAS TECNICAS

| AREA | SUB SECTOR GEOGRAFICO NOMBRE SUB SECTOR | USOS URBANOS PERMITIDOS | USOS URBANOS EXCLUIDOS | TENENOS CON PENDIENTES INFERIOR AL 10% | | | TERRENOS CON PENDIENTES IGUAL O SUP. AL 10% | | CIERROS | ANTEJARDIN | ALTURA MAX | AGRUPAMIENTO |
|----------------|---|----------------------------------|---------------------------|--|------------------|---------------------------|---|---|---------|------------|------------|--------------|
| | | | | DENSIDAD FUJA MAX. | COEF MAX. CONST. | FORC. MAX. OCLP. DE SUELO | S.P. RED. MIN | SEGN ART. 11 LEIRA E DE LA ORDENANZA DEL PLAN INTERCOMUNAL DE SANTIAGO. | | | | |
| NOR ORIENTE | 4 LA DEHESA LO BARNE- CHEA | RESIDENCIAL AREAS VER- DES | TCOS LOS DEMAS USOS | 49 HAB/ HA 0 10 VIV/HA | 0.35 | 35% | 1000 m ² | 50% TRANSPA- RENTE | 5 M | 10 M | AISLADO | |

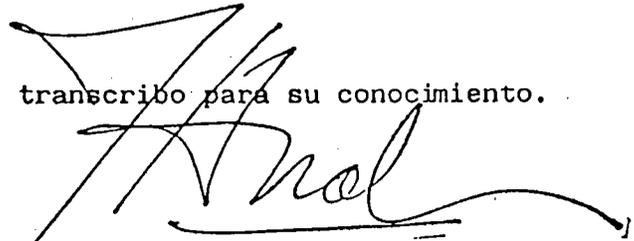
OTRAS NORMAS SEGUN ORDENANZA GENERAL DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y PLAN INTERCOMUNAL DE SANTIAGO.

Anótese, tómesese razón y publíquese

POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

ALBERTO ETCHEGARAY AUBRY
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Lo que transcribo para su conocimiento.



JOAN MAC DONALD M.
Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo

- CONTRALORIA
- DIARIO OFICIAL
- I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
- I. " DE CONCHALI
- I. " DE LA REINA
- I. " DE PROVIDENCIA

SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION DE DESARROLLO URBANO
 DIVISION JURIDICA
 OFICINA DE DECRETOS
 OFICINA DE PARTES.

MINISTERIO DE LA VIVIENDA
 Y URBANISMO
 SUB-SECRETARIA
 TOMADO RAZON
 POR CONTRALORIA
 FECHA.....17 OCT. 1990.
 FIRMA.....