




MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA
PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO

MACRO-AREAS, ZONIFICACION USOS DE SUELO Y DENSIDADES, LIMITE EXTENSION URBANA.

APROBACION GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL
 LUIS ALVARO JARAQUE
 PRESIDENTE
 CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO
 SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA
 ANTONIO RIVERA, PEDRO RAMOS
 DIRECTORES DE PLANIFICACION Y URBANISMO
 ANTONIO RIVERA, PEDRO RAMOS
 DIRECTORES DE PLANIFICACION Y URBANISMO
 ANTONIO RIVERA, PEDRO RAMOS
 DIRECTORES DE PLANIFICACION Y URBANISMO

1A
 RM-PRM-92/1A
 OCTUBRE 92
 14.000

MACRO AREAS DEL PLAN METROPOLITANO.

A. AREA URBANA METROPOLITANA
 LIMITE PLAN METROPOLITANO
 LIMITE EXTENSION URBANA
AREA URBANIZABLE
 DENSIDAD BRUTA
 150 - 450
 150 - 450
 150 - 300

B. AREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO
 B.1.1. AREAS DE RIESGO DE ORIGEN NATURAL
 B.1.2. AREAS DE RIESGO POR ACTIVIDADES PELIGROSAS
 B.2. RESERVA DE MACRO INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

B.3. AREAS DE VALOR NATURAL Y/O DE INTERES SILVO AGROPECUARIO

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE SERVICIO DE CARACTER INDUSTRIAL:
 ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA
 ZONA PARQUE MINERAL DISPUTADA DE LAS CONDES
 ZONA INSTALACIONES MINERAS DE PROCESO Y HABITACIONES DISPUTADA DE LAS CONDES
 ZONA MINERA LO AGUIRRE

INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA:
 VIAS METROPOLITANAS (VALIDAD DIFERENCIAL)
 VIAS INTERREGIONALES PERIFERICAS
 PLANTA TRANSFERENCIAL SANTIAGO

ZONIFICACION Y USOS DE SUELO:
 ZONA HABITACIONAL MIXTA
 EQUIPAMIENTO 2
 SUBCENTROS DE EQUIPAMIENTO METROPOLITANO
 EQUIPAMIENTO INTERREGIONAL
 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y VIVIENDA
 EQUIPAMIENTO DE AREAS VERDES
 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y AREAS VERDES
 EQUIPAMIENTO DE OPORTUNIDAD

B.1.1. AREAS DE RIESGO DE ORIGEN NATURAL
 AREAS DE ALTO RIESGO POR INUNDACIONES
 REQUERIMIENTO INUNDABLES
 ATORQUEMIENTO POTENCIAL DE RAIN PRECIPITACION
 CUERPOBARRAS
 AREAS DE ALTO RIESGO DE DESMORFOS Y ADEJUNTO TERRITORIAL
 AREAS DE ALTO RIESGO POR EXPOSICIONES Y LABORIO MINERO
 AREAS DE ALTO RIESGO OPERATIVO ASOCIADO A FUENTES NATURALES
 ASOCIADO A INUNDACION RECURRENTES
 ASOCIADO A DESLIZAMIENTOS Y MOVIMIENTOS EN MASAS DE MATERIALES O SUELOS

B.1.2. AREAS DE RIESGO POR ACTIVIDADES PELIGROSAS
 CENTRO DE ESTUDIOS NUCLEARES LAS CONDES, LA REINA, LO AGUIRRE
 TORNILLOS Y PLANTAS DE COMBUSTIBLES DE NAUPO

B.2. RESERVA DE MACRO INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA
 TRAZADO INICIATIVO AREAS DE PROTECCION DE RESERVA
 FRONTERAS DE SERVICIOS DE ALIENAS DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELECTRICA
 TRAZADO DE PROYECTOS DE SERVICIOS EN ZONAS DE MAYOR RIESGO
 TRAZADO DE PROYECTOS DE SERVICIOS EN ZONAS DE MAYOR RIESGO

B.3. AREAS DE VALOR NATURAL Y/O DE INTERES SILVO AGROPECUARIO
 AREAS DE VALOR NATURAL
 PRESERVACION ECOLOGICA
 PRESERVACION RECURSO DE NIUEVE
 AREAS SILVESTRES PROTEGIDAS
 REHABILITACION ECOLOGICA
 PROTECCION ECOLOGICA CON DESARROLLO CONTROLADO P.E.C. 011
 PROTECCION ECOLOGICA CON DESARROLLO CONTROLADO CAVON DEL RIO MAPO P.E.C. 012
 PROTECCION ECOLOGICA CON DESARROLLO CONTROLADO P.E.C. 013
 AREAS DE INTERES SILVO AGROPECUARIO
 DE INTERES SILVO AGROPECUARIO EXCLUSIVO
 DE INTERES SILVO AGROPECUARIO MIXTO IS.A.P. 1
 DE INTERES SILVO AGROPECUARIO MIXTO IS.A.P. 2
 DE INTERES SILVO AGROPECUARIO MIXTO IS.A.P. 3
 RECUPERACION AGRICOLA