



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA  
**PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO**

MACRO-AREAS-ZONIFICACION USOS DE SUELO  
LIMITE DE EXTENSION URBANA.

APROBACION GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL  
Resol. N° 001/08-001-94  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA

**1B**

**MACRO AREAS DEL PLAN METROPOLITANO.**

LIMITES:  
NACIONAL  
REGIONAL  
COMUNAL  
PLAN METROPOLITANO

**A AREA URBANA METROPOLITANA**  
— LIMITE EXTENSION URBANA

ZONIFICACION Y USOS DE SUELO:  
— ZONA HABITACIONAL "P" y "G"  
— EQUIPAMIENTO:  
EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO  
CENTRO DEPORTIVO DE NIEVE

— INFRAESTRUCTURA:  
— VIA METROPOLITANA  
— VIA INTERCOMUNAL PRINCIPAL  
— PLANTAS HIDROELECTRICAS  
— FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE (LAGUNA MUY, LAGUNA DE FRUSTRAS)  
— FUENTE DE AGUA POTABLE (LAGUNA DE LA VENTA)

— ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE CARACTER INDUSTRIAL:  
— ZONA FARMAS MINERALES (SANTO DOMINGO DE LAS COMAS)  
— ZONA INDUSTRIALIZACIONES NATIVAS DE PASEO Y HABITACIONES TURISTICAS DE LAS COMAS

— B. AREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO  
B.1 AREAS DE ALTO RIESGO PARA ASENTAMIENTOS HUMANOS  
B.1.1 AREAS DE RIESGO DE ORIGEN NATURAL  
— AREAS DE ALTO RIESGO POR HURACANES  
— GUERRAS  
— RIOS, ESTEROS

— AREAS DE ALTO RIESGO FISICO ASOCIADO A EVENTOS NATURALES:  
ASOCIADO A DESLIZAMIENTOS  
O REXION EN MASA  
DE MATERIALES O SEDIMENTOS

**B.2 RESGUARDO DE MACRO INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA**  
— RESGUARDO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA:  
— FRANJA DE SEGURIDAD DE LINEAS DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELECTRICA  
— FRANJA DE PROTECCION ACREDITADO DE LAGUNA MUYA  
— AREA DE ABASTECIMIENTO DE ASISTENTES DE AGUA POTABLE (LAGUNA MUYA, LAGUNA DE LA VENTA, LAGUNA DE FRUSTRAS)

**B.3 AREAS DE VALOR NATURAL Y/O INTERES SILVO AGROPECUARIO**  
— AREAS DE VALOR NATURAL:  
— DE PRESERVACION ECOLOGICA  
— DE PRESERVACION DEL RECURSO NIEVE  
— AREAS SILVESTRES PROTEGIDAS  
— AREAS DE PROTECCION ECOLOGICA CON DESARROLLO CONTROLADO P.E. 1-2 CAJON DEL RIO MAIPO  
— AREAS DE PROTECCION ECOLOGICAS CON DESARROLLO CONTROLADO P.E. 1-2 SECTOR LAGUNILLAS