PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO EN EL ÁREA METROPOLITANA Y SATÉLITE QUINTERO - PUCHUNCAVÍ

PLANO PREMVAL: ZONIFICACIÓN, VALIDAD Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

HOJA RECTIFICADA

GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO

ARCHIVOS CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

RAÚL CÉLIS MONTT
INTENDENTE REGIÓN DE VALPARAÍSO

ENRIQUE ASTUILLO R.
SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL

Ministro de Fe del Consejo Regional del Gobierno Regional de Valparaíso, certifica que el presente plano corresponde a lo aprobado por Acuerdo Nº 2966/08/2014 ...adoptado en su sesión Nº ...522... de fecha 28 de Junio de 2013

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

MANUEL PEDREROS RIVERS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO SUBROGANTE

RICARDO VAN DIEST HARCHA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO SUBROGANTE

EQUIPO SEREMI MINVU
Osvaldo Rodríguez S., Arqto.
Andrea Hurtenez A., Geógrafo
Adolfo Balboa M. Ingeniero Civil.
Ludgarda Ponce G., Arqto.

SIMBOLOGÍA

Límite Territorio de planificación

ÁREA URBANA
- *AU, Área Urbana*
- *Límite de las áreas urbanas*
- *Límite de Extensión Urbana*
- *Límite Urbano (Incluye Áreas Urbanas y Áreas de Extensión Urbana)*

SECCIONALES VIGENTES
- *Seccionales vigentes*

PARQUES Y ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES
- *Parque Intercomunal*
- *AV, Área Verde Intercomunal*

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL Y PATRIMONIAL CULTURAL
- *AP1, Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural.*
- *AP2, Áreas de Protección de recursos de valor patrimonial cultural*

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo
- *AR NP Área de Riesgo por Terrenos en Pendiente*
- *AR 1 Área de Riesgo por Inundación o Terrenos Potencialmente Inundables*

Zonas no edificables
- *ZRA, Zona de Restricción de Aeropuertos*
- *Ductos de transporte de combustible*
- *Trazado de ferrocarriles*
- *Tendido eléctrico*

ÁREA RURAL

ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA
- *ZEU 1, Zona de Extensión Urbana 1*
- *ZEU 2, Zona de Extensión Urbana 2*
- *ZEU 3, Zona de Extensión Urbana 3*
- *ZEU 4, Zona de Extensión Urbana 4*
- *ZEU 5, Zona de Extensión Urbana 5*
- *ZEU 6, Zona de Extensión Urbana 6*
- *ZEU 7, Zona de Extensión Urbana 7*
- *ZEU 8, Zona de Extensión Urbana 8*
- *ZEU 9, Zona de Extensión Urbana 9*
- *ZEU 10, Zona de Extensión Urbana 10*
- *ZEU 11, Zona de Extensión Urbana 11*
- *ZEU 12, Zona de Extensión Urbana 12*
- *ZEU 12 A, Subzona de Extensión urbana 12 A*
- *ZEU 12 B, Subzona de Extensión Urbana 12 B*
- *ZEU 13, Zonas de Extensión Urbana 13*
- *ZEU 14, Zonas de Extensión Urbana 14*
- *ZEU 15, Zonas de Extensión Urbana 15*
- *ZEU 16, Zona de Extensión Urbana 16*
- *ZEU PI, Zona Productiva Inofensiva*

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE IMPACTO INTERCOMUNAL
- *ZEU PM, Zona Productiva Molesta*
- *ZEU PP1, Zona Productiva Peligrosa 1*
- *ZEU PP, Zona Productiva Peligrosa*
- *ZEU PT, Zona Productiva Portuaria*

INFRAESTRUCTURA DE IMPACTO INTERCOMUNAL
- *ZI A, Zona de Infraestructura Sanitaria de plantas de captación y distribución o tratamiento de agua potable*
- *ZI S, Zona de Infraestructura Sanitaria*
- *ZI S1, Zona de Infraestructura Sanitaria 1*
- *ZI E, Zona de Infraestructura Energética*
- *ZA, Zona de Infraestructura aeroportuario*
- *ZP, Zona de Infraestructura Portuaria*

VIALIDAD ESTRUCTURANTE
- *Vía Expresa (VE)*
- *Vía Troncal (VT)*

NOTA: VER CUADRO COMPLEMENTARIO DE REFERENCIAS VIALES AL INTERIOR DE ÁREAS URBANAS. (1)

CARTOGRAFÍA BASE

HIDROGRAFÍA
- *Río*
- *Lago o laguna*
- *Lago o laguna temporario*
- *Embalse*
- *Isla*
- *Estero*
- *Quebrada permanente, Estero*
- *Quebrada intermitente*
- *Canal*

CAMINOS EXISTENTES
- *Vialidad principal*

TOPOGRAFÍA
- *Curvas de nivel*

LÍMITES
- *Límites comunales*

INFRAESTRUCTURA
- *Aeropuerto*
- *Ferrocarril*
- *Tendido eléctrico*

DATUM GEODÉSICO CHILENO
Proyección cónica conforme de Lambert
Paralelos estándares: 32.50S y 33.50S
Meridiano central: 70.40W
Falso Este: 2.000.000
Falso Norte: 2.000.000
UTM: PSAD56 Zona 19 S

Datum Vertical: Callao, MSL
Datum Horizontal: PSAD56
E.R.S. Mapocho
E.R.S. Quillota
E.R.S. Los Cerros
E.R.S. Cerro Alto
E.R.S. Cerro el Roble
E.R.S. Cerro Calera
E.R.S. Cerro Mirador
E.R.S. Cerro Negro
E.R.S. Cerro Dominica
E.R.S. Cerro Mauco
E.R.S. Cerro Cabrera
DATUM GEODÉSICO
Datum S.I.R.G. 1965

EÁREAS DE URBANIZACIÓN
PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO Y ÁREA SUBURBANA

ESCALA 1:50.000

FECHA: FEBRERO, 2014

REFERENCIAS VIALES: CALLES Y AVENIDAS AL INTERIOR DE LAS ÁREAS URBANAS

1.- Av. Los Carreras: Quilpué
2.- Av. Quinto Centenario: Quilpué
3.- Limonares: Villa del Mar
4.- Rotonda de Concón: Comuna de Concón
5.- Intersección Calles Fco Souzo con Los Pellines: Comuna de Concón
6.- Calle Los Pellines: Comuna de Concón
7.- Av. Virutha Mackenz: Reñaca, Comuna de Viña del Mar.
8.- Intersección Av. Mar de Chile con Barcaza Oromedia: Comuna de Viña del Mar
9.- Calle Los Pensamientos: Comuna de Viña del Mar
10.- Av. Mattar Comuna de Valparaíso
11.- Calle Solingen: Comuna de Valparaíso
12.- Calle San Ignacio: Comuna de Concón
13.- Calle Borinquén: Comuna de Valparaíso
14.- Calle 21 de Mayo: Comuna de Viña del Mar
15.- Nudo Viel Andorra: Comunas de Valparaíso y Viña del Mar.
16.- Av. Argentina: Comuna de Valparaíso
17.- Intersección Av. Argentina con Av.Santa Elena: Comuna de Valparaíso
18.- Cruce Av. Central con VT-27e: Comuna de Valparaíso
19.- Av. Alemania (Camino Cintura): Comuna de Valparaíso
20.- Subida Carvallo: Comuna de Valparaíso
21.- Av. Playa Ancha: Comuna de Valparaíso
22.- Av Central: Comuna de Valparaíso
23.- Calle El Bosque: Comuna de Valparaíso
24.- Calle Cabo Griz: Comuna de Valparaíso
25.- Calle Vivo Mollet: Comuna de Valparaíso
26.- Calle Rdo. O'Higgins: Comuna de Valparaíso
27.- Av. Caruana: Comuna de Valparaíso
28.- Calle Cardenal Somerd: Caruana, Comuna de Valparaíso.
29.- Subida San Luis: Comuna de Valparaíso.
30.- Calle Almirante Martínez: Comuna de Valparaíso.
31.- Plaza Aduana: Comuna de Valparaíso.
32.- Av. Rodelillo: Comuna de Valparaíso.
33.- Calle Llanos de Caruana: Caruana, Comuna de Valparaíso.
34.- Calle Los Faisanes, Comuna de Viña del Mar.
35.- Calle Los Lencas: Comuna de Viña del Mar.
36.- Calle Freire: Comuna de Villa Alemana.
37.- Av. Alcalde Guillegullos: Comuna de Villa Alemana
38.- Calle José Toribio: Comuna de Casablanca.
39.- Término calle Cuesta Colorada: Comuna de Valparaíso
40.- Empalme VT-1x con Av. Los Carreras: Comuna de Quilpué
41.- Intersección calles Viana con Ecuador: Comuna de Viña del Mar.