

**PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO EN EL ÁREA METROPOLITANA Y SATELITE QUINTERO - PUCHUNCAVI**  
 PLANO PRE-MIAL. ZONIFICACIÓN, VALIDAD Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO  
 ARCHIVOS CONSERVADOR DE BIENES RAICES

RAUL CÉLIS MONTT  
 INTENDENTE REGIÓN DE VALPARAÍSO

ENRIQUE ASTUDILLO P.  
 SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL

Ministro de Fe del Consejo Regional del Gobierno Regional de Valparaíso certifica que el presente plano corresponde a lo aprobado por Acuerdo N° 1942/2013 adoptado en su sesión N° 417 de fecha 26 de Junio de 2013

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

MANUEL PEDREROS REYES  
 SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO SUBROGANTE

RICARDO VAN DIEST HARCHA  
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO SUBROGANTE

EQUIPO SEREMI MINVU  
 Osvaldo Rodríguez S., Arqto.  
 Andrea Humerez A., Geógrafo  
 Adolfo Balboa M., Ingeniero Civil  
 Ludgardia Ponce G., Arqto.

**SIMBOLOGÍA**

--- Límite Territorio de planificación

**ÁREA URBANA**

■ Área Urbana

--- Límite de las áreas urbanas

--- Límite de Extensión Urbana

□ Límite Urbano (Incluye Áreas Urbanas y Áreas de Extensión Urbana)

**SECCIONALES VIGENTES**

■ Seccionales vigentes

**PARQUES Y ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES**

■ Parque Intercomunal

■ AV, Área Verde Intercomunal

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL Y PATRIMONIAL CULTURAL**

■ AP1, Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural.

■ AP2, Áreas de Protección de recursos de valor patrimonial cultural

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

■ Áreas de Riesgo

■ AR NP, Área de Riesgo por Terrenos en Pendiente

■ AR I, Área de Riesgo por Inundación o Terrenos Potencialmente Inundables

**Zonas no edificables**

--- ZBA, Zona de Restricción de Aeropuertos

--- Ductos de transporte de combustible

--- Troncos de ferrocarriles

--- Tendido eléctrico

**ÁREA RURAL**

□

**ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA**

■ ZEU 1, Zona de Extensión Urbana 1

■ ZEU 2, Zona de Extensión Urbana 2

■ ZEU 3, Zona de Extensión Urbana 3

■ ZEU 4, Zona de Extensión Urbana 4

■ ZEU 5, Zona de Extensión Urbana 5

■ ZEU 6, Zona de Extensión Urbana 6

■ ZEU 7, Zona de Extensión Urbana 7

■ ZEU 8, Zona de Extensión Urbana 8

■ ZEU 9, Zona de Extensión Urbana 9

■ ZEU 10, Zona de Extensión Urbana 10

■ ZEU 11, Zona de Extensión Urbana 11

■ ZEU 12, Zona de Extensión Urbana 12

■ ZEU 12 A, Subzona de Extensión Urbana 12 A

■ ZEU 12 B, Subzona de Extensión Urbana 12 B

■ ZEU 13, Zona de Extensión Urbana 13

■ ZEU 14, Zona de Extensión Urbana 14

■ ZEU 15, Zona de Extensión Urbana 15

■ ZEU 16, Zona de Extensión Urbana 16

■ ZEU PL, Zona Productiva Intensiva

**ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE IMPACTO INTERCOMUNAL**

■ ZEU PM, Zona Productiva Mista

■ ZEU PP1, Zona Productiva Pilgrina 1

■ ZEU PP, Zona Productiva Pilgrina

■ ZEU PT, Zona Productiva Portuaria

**INFRAESTRUCTURA DE IMPACTO INTERCOMUNAL**

■ ZI A, Zona de Infraestructura Sanitaria de abastecimiento y distribución de agua potable

■ ZI S, Zona de Infraestructura Sanitaria

■ ZI E, Zona de Infraestructura Energética

■ ZI A, Zona de Infraestructura aeroportuaria

■ ZI P, Zona de Infraestructura Portuaria

**VALIDAD ESTRUCTURANTE**

■ Vía Expresa (VE)

■ Vía Troncal (VT)

NOTA: VER CUADRO COMPLEMENTARIO DE REFERENCIAS VIALES AL INTERIOR DE ÁREAS URBANAS.

**CARTOGRAFÍA BASE**

**HIROGRAFÍA**

■ Río

■ Lago o laguna

■ Lago o laguna temporal

■ Embalse

■ Isla

■ Estero

--- Quebrado permanente, Estero

--- Quebrado intermitente

--- Canal

**CAMINOS EXISTENTES**

--- Vialidad principal

**TOPOGRAFÍA**

--- Curvas de nivel

**LÍMITES**

--- Límites comunales

**INFRAESTRUCTURA**

■ Aeropuerto

--- Ferrocarril

--- Tendido eléctrico

ESCALA 1:50.000

FECHA: FEBRERO, 2014

- REFERENCIAS VIALES: CALLES Y AVENIDAS AL INTERIOR DE LAS ÁREAS URBANAS**
- 1.- Av. Los Carreros: Quilquí
  - 2.- Av. Quinto Centenario: Quilquí
  - 3.- Lomaseras: Villa del Mar
  - 4.- Rotonda de Concepción: Comuna de Concepción
  - 5.- Intersección Calles Fco Souza con Los Pellicos: Comuna de Concepción
  - 6.- Calle Los Pellicos: Comuna de Concepción
  - 7.- Av. Alicia Mackenay Rebeca: Comuna de Villa del Mar
  - 8.- Intersección Av. Mar de Chile con Barcaza Ormopello: Comuna de Villa del Mar
  - 9.- Calle Los Pensamientos: Comuna de Villa del Mar
  - 10.- Av. Morla: Comuna de Valparaíso
  - 11.- Calle Solingen: Comuna de Valparaíso
  - 12.- Calle San Ignacio: Comuna de Concepción
  - 13.- Calle Borinquen: Comuna de Valparaíso
  - 14.- Calle 21 de Mayo: Comuna de Villa del Mar
  - 15.- Nudo Vial Andara: Comunas de Valparaíso y Villa del Mar
  - 16.- Av. Argentina: Comuna de Valparaíso
  - 17.- Intersección Av. Argentina con Av. Santa Elena: Comuna de Valparaíso
  - 18.- Cruce Av. Central con VT-27: Comuna de Valparaíso
  - 19.- Av. Alemania (Camao Cintura): Comuna de Valparaíso
  - 20.- Subida Carnaval: Comuna de Valparaíso
  - 21.- Av. Pizarro Ancha: Comuna de Valparaíso
  - 22.- Av. Central: Comuna de Valparaíso
  - 23.- Calle El Bosque: Comuna de Valparaíso
  - 24.- Calle Cielo Calce: Comuna de Valparaíso
  - 25.- Calle Von Mölln: Comuna de Valparaíso
  - 26.- Calle Bdo. O'Higgins: Comuna de Valparaíso
  - 27.- Av. Curusuma: Comuna de Valparaíso
  - 28.- Calle Cardenal Samoré: Curusuma, Comuna de Valparaíso.
  - 29.- Subida San Luis: Comuna de Valparaíso.
  - 30.- Calle Almirante Martínez: Comuna de Valparaíso.
  - 31.- Plaza Actana: Comuna de Valparaíso.
  - 32.- Av. Rocaforte: Comuna de Valparaíso.
  - 33.- Calle Lisanos de Curusuma: Curusuma, Comuna de Valparaíso.
  - 34.- Calle Los Falzanes, Comuna de Villa del Mar.
  - 35.- Calle Los Leucos: Comuna de Villa del Mar.
  - 36.- Calle Frater: Comuna de Villa Alemana.
  - 37.- Av. Alcalde Galliquillos: Comuna de Villa Alemana
  - 38.- Calle José Toribio: Comuna de Casablanca.
  - 39.- Término calle Cuesta Colorada: Comuna de Valparaíso
  - 40.- Empalme VT-3v con Av. Los Carreros: Comuna de Quilquí
  - 41.- Intersección calles Viana con Ecuador: Comuna de Villa del Mar.