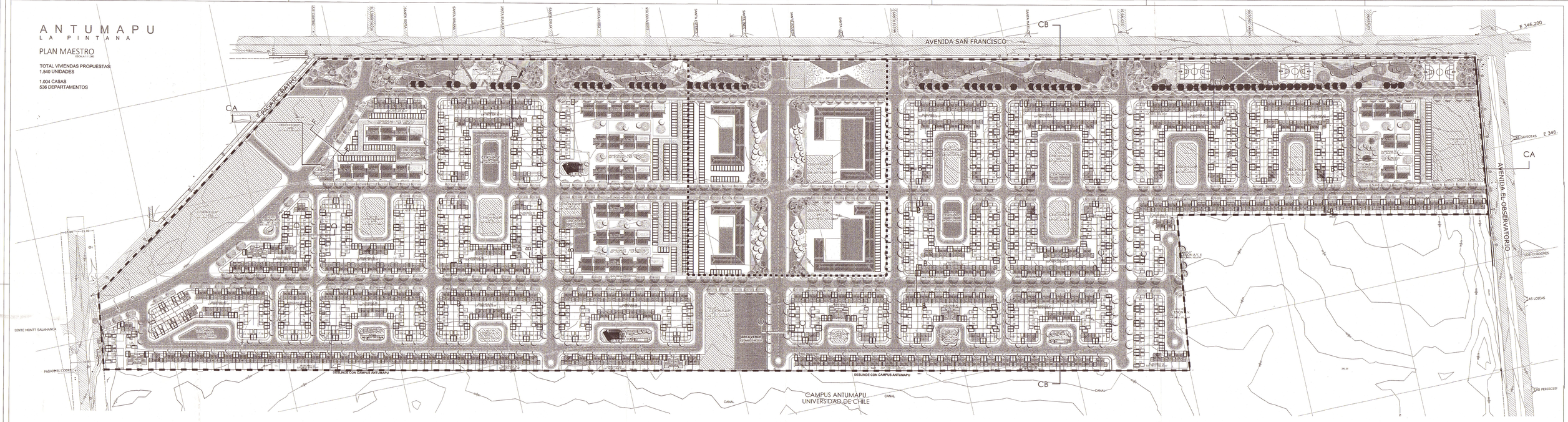
ANTUMAPU
LA PINTANA

PLAN MAESTRO
ESCALA 1:1.000

TOTAL VIVIENDAS PROPUESTAS:
1.540 UNIDADES

1.004 CASAS
536 DEPARTAMENTOS



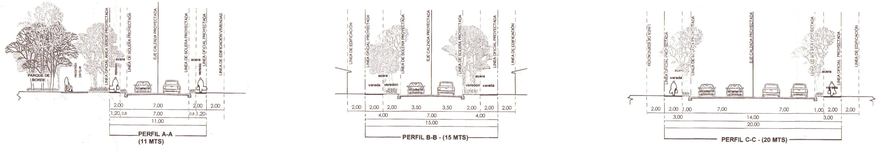
SIMBOLOGÍA

- LIMITE OFICIAL TERRENO
- DESLINDES LOTES PRIVADOS
- EJE CALZADA
- CICLOVIA
- LINEA CORTES TERRENO
- CIRCULACIONES VEHICULARES PUBLICAS
- CIRCULACIONES VEHICULARES PRIVADAS
- AREAS VERDES
- CESIONES DE EQUIPAMIENTO
- ESTACIONAMIENTO
- ESTACIONAMIENTO PARA MINUSVÁLIDOS
- VIVIENDA TIPO 1 PAREADA DE 2 PISOS
- VIVIENDA TIPO 2 PAREADA DE 2 PISOS
- VIVIENDA TIPO 2 PAREADA DE 2 PISOS PARA DISCAPACITADOS
- VIVIENDA TIPO 2 PAREADA DE 2 PISOS FAMILIAS NUMEROSAS
- VIVIENDA TIPO 3 DEPARTAMENTO TIPO
- VIVIENDA TIPO 6 DEPARTAMENTO DUPLEX 1
- VIVIENDA TIPO 7 DEPARTAMENTO DUPLEX 2
- VIVIENDA TIPO 8 DEPARTAMENTO DISCAPACITADOS
- SALA MULTIUSO
- PUNTO LIMPIO
- HUERTO COMUNITARIO

CORTE AA
ESCALA 1:1.000

CORTE BB
ESCALA 1:1.000

PERFILES
ESCALA 1:200



ESQUEMA CAMBIO DE NORMATIVA
SIN ESCALA

POLIGONO A - B - C - D - E - F - G - A
SUP.: 295.756,72m²
Propiedad Inscrita al Conservador de Bienes Raices de San Miguel
Fs. 2154 N°1643 del año 2016

CALCULO DENSIDAD GENERAL

SUP. BRUTA TERRENO	SUP. NETA TERRENO	DENSIDAD Hab / Ha	DENSIDAD 6.1.8 Hab / Ha	V/H / Há	Nº DE VIVIENDAS
306.123,73	295.756,73	201,23	0	50,31	1540
Aplica Art. 6.1.8. DGUC	no				

CALCULO DE CESIONES según art. 2.2.5 DGUC

PARTIDAS	FORMULA SEGÚN DGUC	% DE CESION	m2 EXIGIDOS	m2 CEDIDOS	%
Areas verdes	0,003 x densidad + 6,79	7,39	21.867,30 m2	34.949,83	11,68
Equipamiento	0,002 x densidad + 1,86	2,26	6.691,35 m2	24.130,4	8,15
Circulaciones	hasta 30% del área neta	30,00	88.727,02 m2	98.063,82	33,15
Viviendas				139.053,3	47,02

SERVIU
Region Metropolitana

D.G.I.
Departamento de Gestión Inmobiliaria

Modificación Plan Regulador Comunal de La Pintana - Art. 50 LGUC
Proyecto Antumapu

Comuna: La Pintana
Norte
Lámina: 01 de 01

Dirección:
Calle San Francisco con Av. Observatorio
La Pintana, Santiago.

Contenido:
Planta general de Proyecto, perfiles, cuadros.

MARCELO CONTRERAS TORRE Arquitecto Departamento Gestión Inmobiliaria	MACARENA RETAMAL CERDA Arquitecto Coordinadora Gestión de Suelos - DGI	JAVIER MUÑOZ VILLALANCA Arquitecto Equipo Gestión de Suelos - DGI

Plano	Dibujo	Escala	Revisión
G8 - 001	FDC	Indicadas	0
Nombre del Archivo digital	Formato	Dimensiones	Fecha
ANTUMAPU ARTSO (PLAN MAESTRO) - 13.07.17.dwg	-	1431,47 X 994 mm	Julio de 2017