

Gobierno Regional Región del Bío Bío

(Resoluciones)

PROMULGA "MODIFICACION DE LA ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCION"

Núm. 8.- Concepción, 13 de enero de 2005.- Vistos:

Los Oficios del N° 409 al 426 de Seremi Minvu, dirigidos a los señores Alcaldes de Concepción, Talcahuano, Penco, Tomé, Chiguayante, San Pedro de la Paz, Hualqui, Coronel, Lota, Florida, Santa Juana, Arauco, Curanilahue, Ránquil, Coelemu, Yumbel, San Rosendo y Nacimiento, de fecha 04/03/04, solicitando el Informe señalado en el Artículo 2.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Los informes de las Municipalidades de Concepción, Talcahuano, Penco, Tomé, Chiguayante, Coronel, Arauco y Nacimiento.

Ord. N° 2333 y Ord. N° 401 de Seremi Minvu donde se consulta a CONAMA si esta modificación debe ingresar al SEIA.

Ord. N° 98 de CONAMA donde señala que por ser de no consideración no debe ingresar al SEIA.

Resolución N° 163 de 06/08/04 de COREMA Región del Bío Bío, que se pronuncia sobre la naturaleza de los cambios a la Ordenanza del PRMC, los que al no ser de consideración no requiere ingresar al SEIA.

El Proyecto de Modificación de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Concepción que consta de una Memoria Explicativa y un Modelo de resolución, elaborado por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Bío Bío.

El Ord. N° 1.669 de fecha 24 de agosto de 2004 del señor Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, dirigido al señor Intendente Regional, mediante el cual se remiten los antecedentes del proyecto de "Modificación de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Concepción" y se solicita su aprobación por el Consejo de Gobierno Regional en virtud del Art. 2.1.9 del DS. N° 47 (V y U) OGU y C.

El Ord. N° 2.108 de fecha 8 de septiembre de 2004 de Sr. Intendente y Presidente del Consejo Regional Región del Bío Bío dirigido al los Srs. Consejeros Regionales, mediante el cual le solicita su estudio, análisis y aprobación del proyecto de modificación.

El certificado N° 1707a23 de fecha 16/12/04 extendido por la Ministro de Fe del Consejo de Gobierno Regional, mediante el cual se acredita que en Sesión N° 23 de fecha 01/12/04 el Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío aprobó el informe de la Comisión de Planificación y Ordenamiento Territorial respecto del proyecto de "Modificación de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, Aspectos Formales".

Lo dispuesto en el artículo 36° del DFL N° 458 (V y U) de 1976 Ley General de Urbanismo y Construcciones; en los artículos 2.1.7 al 2.1.9 del D.S. N° 47 (V y U) de 1992 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, modificado por el D.S. N° 75 (V y U) de 2001, por el D.S. N° 217 (V y U) de 2001 y por el D.S. N° 33 (V y U) de 2002; en los artículos 1° y 2° de la Ley N° 19.778 de 2001 que modificó la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, en materia de planes reguladores, y lo dispuesto en la resolución N° 520 de 1996 de la Contraloría General de la República,

Resuelvo:

Primero: Modifíquese la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, aprobada por resolución N° 171 de Intendente Región del Bío Bío, de fecha 5 de diciembre de 2002 y publicada en el Diario Oficial de 28 de enero de 2003, en el siguiente sentido:

Intercálase en el artículo 2.0.5, a continuación de la frase "Esta Área se emplaza" la frase "de preferencia y mayoritariamente".

Elimínese en el artículo 2.0.9 el tercer inciso de la categoría "Habitacional".

Reemplácese en el artículo 2.0.9 la definición de la categoría "Minero" por la siguiente: "Minero. Es aquel que corresponde al desarrollo de actividades productivas propias de las explotaciones mineras metálicas y no metálicas y sus labores de transformación y molienda."

Agréguese el siguiente artículo 2.0.13: "Artículo 2.0.13.- Los usos de suelo o destinos permitidos en las zonas definidas en el presente Plan Regulador Metropolitano de Concepción podrán ser precisados en los planes reguladores comunales y seccionales, pudiendo detallar, distribuir o localizar dichos destinos al interior de cada zona respectivamente."

Agréguese el siguiente inciso al final de los artículos 3.1.3 - 3.2.3 - 3.3.3 - 3.4.4 - 3.4.25 - 3.4.29 - 3.5.3 - 3.6.3 - 3.7.3 - 3.9.3 - 4.1.4 - 4.2.4 - 4.3.2 - 4.4.4 - 4.5.2 - 5.1.3 y 5.2.2: "Los destinos permitidos en esta zona podrán ser precisados en los planes reguladores comunales y seccionales, pudiendo detallar, distribuir o localizar estos destinos al interior de la zona".

Reemplácese en los artículos 3.1.6 - 3.2.5 - 3.4.19 - 3.4.22 - 3.4.30 - 3.8.3 y 5.1.6 la frase: "... o modifiquen" por "o amplíen sus límites urbanos vigentes."

Reemplácese en los artículos 3.3.5 - 3.4.26 - 3.5.4 - 3.6.4 - 3.9.4 - 4.1.5 - 4.2.5 - 4.3.3 - 4.4.5 - 5.2.3 - 5.2.4 y 7.1.3 la frase: "... o modifiquen" por "o amplíen los límites urbanos vigentes de".

Agréguese el siguiente penúltimo inciso en el artículo 3.3.3: "Excepcionalmente en la parte de la zona ZAB-5 El Manco emplazada al norte del estero del mismo nombre, se prohíbe el destino de almacenamiento, acopio y bodegaje molesto y se permite el destino habitacional de loteos y conjuntos habitacionales y su equipamiento, debiendo cumplir, según corresponda, lo señalado en el artículo 8.2.4 de la presente Ordenanza."

Agréguese el siguiente segundo inciso en el artículo 3.4.22: "Sin perjuicio de lo anterior, en los terrenos que forman parte de la zona ZEMR-2 Club Hípico que enfrentan la Avda. Las Golondrinas se permitirá el destino habitacional y de equipamiento, siendo sus condiciones de subdivisión predial y edificación las indicadas en el artículo 3.1.6 para la zona ZHM, mientras no se actualice el plan regulador comunal".

Reemplácese la frase "Los proyectos" por "Los anteproyectos y proyectos" al inicio de los artículos 4.0.4 y 4.0.5.

Agréguese al final del artículo 4.0.6 la siguiente frase: "Lo anterior es sin perjuicio de las condiciones establecidas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones."

Elimínese la comuna de Coronel en la fila correspondiente a la Zona ZEHR-18 Escuadrón Norte, del Cuadro del artículo 4.1.2.

Agréguese a continuación del último inciso de los artículos 4.1.3 - 4.2.3 y 4.4.3 la siguiente frase, transformando el punto aparte en coma: "mientras no se confeccionen o amplíen los límites urbanos vigentes de los instrumentos de planificación de nivel comunal."

Agréguese en el destino de equipamientos permitidos del artículo 4.3.2 los tipos de equipamiento de culto y científico.

Reemplácese el numeral (1) por 5.000 en la columna (a) del Cuadro del artículo 4.3.3.

Agréguese los siguientes dos incisos al final del artículo 6.1.3: "Sin perjuicio de lo anterior, para aquellos proyectos habitacionales y de equipamiento que se emplacen en sectores poblados o caseríos al interior de esta zona, les serán aplicables las condiciones de ocupación de suelo de la Zona de Asentamiento Agrícola establecidas en el artículo 6.2.4" y "Los proyectos de relleno sanitario que se emplacen en la zona ZIS correspondiente al territorio insular metropolitano podrán disminuir la superficie predial mínima definida en el presente artículo."

Agréguese al final del punto correspondiente a Subdivisión predial mínima de los artículos 6.1.3 y 6.2.4 el siguiente renglón: "= para depósitos y/o plantas de tratamientos de residuos sólidos (relleno sanitario) 30.000 m²".

Agréguese a continuación del segundo inciso del artículo 7.1.3 la siguiente frase: "Asimismo, los trazados de las vías colectoras propuestas serán los definidos en el presente PRMC, sólo en aquellos territorios donde no existe plan regulador comunal o seccional."

Reemplácese el Artículo 7.2.12 por el siguiente: "Artículo 7.2.12.- Los proyectos que se emplacen en zonas adyacentes a los costados oriente y poniente del Aeródromo Carriel Sur, sin perjuicio de lo establecido en los artículos anteriores, deberán respetar un distanciamiento libre de construcciones de

50m medidos desde el deslinde predial de éste, y su altura no podrá sobrepasar la rasante establecida por el "Área I" Superficie de Transición, definida en el D.S. N° 924 de 1995 y en el Plano N° PP-95-01, antes citados."

Elimínese en la fila correspondiente al penúltimo punto del Artículo 8.1.1 la frase "y de Separación".

Intercálase a continuación del primer inciso del Artículo 8.2.4 el siguiente segundo inciso: "Las Áreas de Separación graficadas en el plano PRMC-01 se asimilan a esta faja, siendo sus condiciones y anchos los señalados en este artículo."

Elimínese en el segundo punto del artículo 8.4.3 la coma ubicada a continuación de la palabra urbanización y la frase siguiente: "de edificación y/o destinadas al acondicionamiento y explotación de los terrenos".

Reemplácese la palabra "competentes" por "especialistas" en los puntos segundo, tercero y cuarto del artículo 8.4.3.

Reemplácese la palabra "competente" por "especialista" al final del artículo 8.5.1.

Reemplácese en el artículo 8.9.1 la frase "Las actividades extractivas de tipo minero, definidas en el artículo 2.0.9 de la presente Ordenanza," por la siguiente frase: "Las actividades mineras y de extracción de áridos y arcillas."

Reemplácese el Artículo 8.9.2 por el siguiente: "Artículo 8.9.2.- Las actividades mineras no se podrán emplazar en el Área Urbana Metropolitana ni en las Áreas de Protección y Riesgo y sólo se permiten en la Zona de Interés Silvoagropecuario del Área Rural Metropolitana.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 5.3.6 de la presente Ordenanza, las actividades de extracción de áridos y arcillas no se podrán emplazar en las zonas del Área Urbana Consolidada, ni en las Zonas de Valor Natural ZVN tipificadas en la presente Ordenanza como bosque nativo, marismas, humedales, acufferos y lagunas, ni en las zonas de Acatilados Marinos ZAM. En las áreas bajo protección oficial dichas actividades se podrán emplazar sólo si están en concordancia con lo establecido en el respectivo plan de manejo vigente. En el resto del Área de Planificación Metropolitana dichas actividades se podrán emplazar, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N° 19.300 y en otras leyes especiales sobre la materia. En los lechos de cursos de agua se permitirá la extracción de áridos, autorizada por los servicios competentes."

Reemplácese en el inciso primero del artículo 8.11.3 la frase "que cumplan condiciones como las siguientes" por "que cumplan las siguientes condiciones".

Segundo: Apruébese las modificaciones señaladas en el punto anterior de conformidad a lo indicado en los documentos Memoria Explicativa y Modelo de resolución, confeccionados por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Bío Bío, que conforman el expediente de la presente Modificación de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, que por la presente resolución se aprueban.

Tercero: Los interesados podrán consultar y/o adquirir los antecedentes que conforman la presente modificación en el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Bío Bío.

Cuarto: Publíquese la presente resolución en el Diario Oficial de la República de Chile, y un extracto en un diario de mayor circulación en la comuna.

Anótese, tomese razón, comuníquese y publíquese. Jaime Tohá González, Intendente Región del Bío Bío.

PROMULGA "MODIFICACION DE LA ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCION, ARTICULO 7.2.3"

Núm. 21.- Concepción, 15 de marzo de 2005.- Considerando:

Los oficios del N° 1944 al 1961 de Seremi Minvu dirigidos a los señores Alcaldes de Concepción, Talcahuano, Penco, Tomé, Chiguayante, San Pedro de la Paz, Hualqui, Coronel, Lota, Santa Juana, Florida, Arauco, Curanilahue, Ránquil, Coelemu, Yumbel, San Rosendo y Naci-

miento, de fecha 30/09/04, solicitando el informe señalado en el Artículo 2.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Los informes de las Municipalidades de Arauco, Florida, Nacimiento, Talcahuano, Concepción y Coelemu.

El Ord. Nº 1.924 de 29/09/04 de Seremi Minvu donde se consulta a CONAMA si esta modificación debe ingresar al SEIA.

La resolución exenta Nº3 de fecha 03/01/2005 de COREMA Región del Bío Bío, que se pronuncia sobre la naturaleza del cambio a la Ordenanza del PRMC, el que al no ser de consideración no requiere ingresar al SEIA.

El Proyecto de Modificación a la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, Artículo 7.2.3, que consta de Memoria Explicativa y Modelo de Resolución, elaborado por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Bío Bío.

El Ord. Nº 97 de fecha 14/01/05 del señor Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, dirigido al señor Intendente Regional, mediante el cual se remiten los antecedentes del proyecto de "Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, Artículo 7.2.3" y se solicita su aprobación por el Consejo de Gobierno Regional, en virtud del Art. 2.1.9. del DS. Nº47 (V y U) OGU y C.

El certificado Nº 174.104 de fecha 01/03/05 extendido por el Ministro de Fe del Consejo de Gobierno Regional, mediante el cual se acredita que en Sesión Nº 4 de fecha 16/02/05 el Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío aprobó el informe de la Comisión de Planificación y Ordenamiento Territorial respecto del proyecto de "Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, Artículo 7.2.3".

Vistos: Ley Orgánica Constitucional Nº 18.575 sobre Bases Generales. Lo dispuesto en el artículo 36º del DFL. Nº 458 (V y U) de 1976 Ley General de Urbanismo y Construcciones; en los artículos 2.1.7 al 2.1.9 del D.S. Nº 47 (V y U) de 1992 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, modificados por el D.S. Nº 75 (V y U) de 2001, por el D.S. Nº 217 (V y U) de 2001 y por el D.S. Nº 33 (V y U) de 2002; en los artículos 1º y 2º de la Ley Nº 19.778 de 2001 que modificó la Ley Nº 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, en materia de planes reguladores, y lo dispuesto en la resolución Nº 520 de 1996 de la Contraloría General de la República,

Resuelvo:

1º.- Modifícase la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Concepción aprobada por resolución Nº 171 de Intendente Región del Bío Bío, de fecha 5 de

diciembre de 2002 y publicada en el Diario Oficial de 28 de enero de 2003, en el sentido reemplazar el segundo inciso del Artículo 7.2.3, de conformidad con el siguiente texto:

"Las franjas de protección de los tendidos eléctricos no podrán quedar incorporadas a los espacios de antejardín, como asimismo, las subestaciones eléctricas que se instalen en el Área de Planificación Metropolitana, deberán cumplir con las normas eléctricas y ambientales vigentes."

2º.- Apruébese la modificación señalada en los puntos anteriores de conformidad a lo indicado en los documentos Memoria Explicativa y Modelo de Resolución, confeccionados por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Bío Bío, que conforman el expediente de la presente Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, que por la presente resolución se aprueban.

3º.- Los interesados podrán consultar y/o adquirir los antecedentes que conforman la presente modificación en el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Bío Bío.

4º.- Publíquese la presente resolución en el Diario Oficial de la República de Chile, y un extracto en un diario de mayor circulación en la comuna.

Anótese, tómese razón, comuníquese y publíquese.- Jaime Tohá González, Intendente Región del Bío Bío.

Gobierno Regional X Región de Los Lagos

APRUEBA PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUELLON

(Resolución)

Núm. 15 afecta.- Puerto Montt, 18 de enero de 2005.-
Vistos:

a) El decreto exento Nº1.422 de 17/08/2004, de la I. Municipalidad de Quellón, por el cual se aprueba el Plan Regulador Comunal de Quellón, en conformidad a lo indicado en la Memoria Explicativa, el estudio de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y el Plano Código QUE-PRC01, confeccionado a escala 1:5000, por la I. Municipalidad de Quellón;

b) La res. Ex. Nº1.331, de 27/12/04, de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de esta Región, la que aprueba el Informe Técnico del 23/12/04, del jefe del DDUI, de esa Seremi, por el que se recomienda acoger en forma favorable la proposición de Plan Regulador Comunal de Quellón;

c) El Certificado Nº001, de 02/01/05 del Secretario Ejecutivo del CORE, que informa que en la sesión ordinaria Nº36, de 29/12/04, el CORE aprobó la modificación al Plan Regulador Comunal de Quellón;

d) Lo dispuesto en los arts. 43, 44, 45 y 46 del DFL. Nº458 (V y U) de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones; lo señalado en los arts. 2.1.7 y 2.1.13 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones aprobada por DS Nº47 (V y U) de 1992; lo establecido en los arts. 24 letra "o" y 36 letra "c" de la Ley Nº19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional; y en la Res. Nº520 de 1996, de la Contraloría General de la República y el DS 1.269 del 17 de diciembre del 2004 de Interior, que me designa como Intendente Regional.

Resuelvo:

1.- Apruébese el Plan Regulador Comunal de Quellón, Comuna de Quellón, Provincia de Chiloé, en conformidad a lo indicado en la Memoria Explicativa, el Estudio de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y el Plano Código QUE-PRC01, confeccionado a escala 1:5000, por la I. Municipalidad de Quellón.

2.- El texto del decreto de aprobación del Plan Regulador Comunal de Quellón, que se aprueba en el punto anterior es el siguiente:

Artículo 1.- Apruébese el plan Regulador Comunal de Quellón, en conformidad a lo indicado en su Memoria Explicativa, Estudio de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y planos QUE-PRC01, confeccionados a escala 1:5000 por la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Quellón, documentos que por el presente decreto se aprueban.

Artículo 2.- Remítanse todos los antecedentes a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Décima Región, para su revisión e Informe Técnico de acuerdo a lo previsto en la letra c), artículo 36 de la ley Nº19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional y el Art. Nº2.1.11 del DS Nº47: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, para la prosecución de su trámite administrativo a nivel regional.

3.- La I. Municipalidad de Quellón, una vez publicada la presente resolución en el Diario Oficial, deberá publicar un extracto de la misma en algún periódico de los de mayor circulación en la comuna, e inscribir los planos indicados en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

Tómese razón, anótese, comuníquese y publíquese.- Jorge Vives Dibarrart, Intendente Región de los Lagos.

PUBLICACION en el DIARIO OFICIAL DE LAS SOLICITUDES DE REGISTROS DE MARCAS O PATENTES

EFFECTIVA PROTECCION DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL

Quando el Departamento de Propiedad Industrial (DPI) acepta a tramitación una solicitud de registro de derecho de propiedad industrial, el interesado debe efectuar una PUBLICACION, la cual corresponde a la instancia en la que la solicitud de registro se da a conocer al público a través de la divulgación de un Título representativo de ella en el DIARIO OFICIAL.



www.dpi.cl