

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE COQUIMBO**



**ESTUDIO : ACTUALIZACION PLAN REGIONAL
DE DESARROLLO URBANO
REGION DE COQUIMBO**

**TERCERA ETAPA : ACTUALIZACION
DEL PLAN**

PLAN REGIONAL DE DESARROLLO URBANO DE LA REGION DE COQUIMBO

CONTENIDO

	Pág.
1. MEMORIA EXPLICATIVA	1-1
1.1 ASPECTOS CONCEPTUALES Y TECNICOS	1-1
1.1.1 Objetivo Global	1-1
1.1.2 Objetivos Específicos	1-1
1.1.3 Carácter Indicativo del Plan	1-2
1.1.4 Utilidad del Instrumento	1-2
1.1.5 Fundamentos	1-3
1.1.6 Metodología	1-4
1.1.7 Estudios y Antecedentes Técnicos	1-8
1.1.8 La Componente Ambiental del Plan	1-10
1.1.8.1 Objetivos	1-10
1.1.8.2 Fundamento	1-11
1.1.8.3 Enfoque y Metodología	1-12
1.1.8.4 Principales Documentos y Referencias	1-13
1.1.8.5 Bitácora del Proceso de Evacuación Ambiental Estratégica	1-16
1.2 MARCO LEGAL	1-17
1.2.1 Legislación del Ministerio de Vivienda y Urbanismo	1-17
1.2.2 Ley sobre Bases Generales del Medio Ambiente	1-19
1.2.3 Servicio Nacional de Turismo	1-19
1.2.4 Política Nacional del Uso del Borde Costero del Litoral de la República	1-20
1.2.5 Ley 17.288 “De Monumentos Nacionales”	1-21

1.3	DIAGNOSTICO DEL DESARROLLO TERRITORIAL DE LA REGION	1-21
1.3.1	La Región y el País	1-21
1.3.1.1	Población	1-21
1.3.1.2	Antecedentes Económicos	1-22
1.3.2	Sistemas Territoriales	1-32
1.3.2.1	Introducción	1-32
1.3.2.2	Identificación de los Sistemas Territoriales	1-32
1.3.3	Sistema Urbano Regional	1-36
1.3.3.1	Introducción	1-36
1.3.3.2	Caracterización del Sistema Urbano Regional	1-36
1.3.4	Sistemas de Centros Poblados. Tamaño, Rol y Jerarquía	1-38
1.3.4.1	Introducción	1-38
1.3.4.2	Identificación del Sistema de Centros Poblados (Rol y Jerarquía de los Centros Poblados)	1-40
1.3.5	Sistema de Vinculación de los Sistemas Territoriales y Accesibilidad	1-42
1.3.5.1	Introducción	1-42
1.3.5.2	El Sistema de Vialidad	1-66
1.3.5.3	Accesibilidad Regional	1-67
1.3.6	Relaciones Gravitacionales entre los Sistemas Urbanos	1-68
1.4	DIAGNOSTICO DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES	1-69
1.4.1	Caracterización de los Sistemas Territoriales según el asentamiento de la Población	1-69
1.4.1.1	Variación y Distribución Territorial de la Población Regional	1-69
1.4.1.2	Variación y Distribución Territorial de la Población Urbana Regional	1-87
1.4.1.3	Variación y Distribución de la Población Rural de la Región	1-88
1.4.1.4	Índice de Urbanización de la Población	1-88
1.4.1.5	Proyecciones de Población	1-101
1.4.2	Caracterización de los Sistemas Territoriales según Actividades Económicas	1-104
1.4.2.1	Distribución Territorial de la Actividad Económica	1-105
1.4.2.2	Distribución Territorial de los Sectores Económicos	1-105

1.4.2.3	Tamaño de las Actividades Económicas y Rol Económico de los Sistemas Comunales, Provinciales y de la Región	1-106
1.4.3	Caracterización de los Sistemas Territorial según Ingreso y Clasificación de Pobreza de la Población	1-119
1.4.3.1	Niveles de Ingreso del Trabajo	1-119
1.4.3.2	Niveles de Pobreza	1-120
14.4	Caracterización de los Sistemas Territoriales según Niveles de Enseñanza de la Población	1-125
1.4.4.1	Niveles de Analfabetismo	1-125
1.4.4.2	Niveles de Escolaridad Promedio	1-126
1.4.5	Caracterización de los Sistemas Territoriales según las Viviendas	1-126
1.4.5.1	Vivienda en Mal Estado	1-130
1.4.5.2	Disponibilidad de Servicios en las Viviendas	1-131
1.4.5.2.1	Niveles de Cobertura de Agua Potable	1-131
1.4.5.2.2	Niveles de Cobertura de Alcantarillado de Aguas Servidas	1-132
1.4.5.2.3	Niveles de Cobertura de Energía Eléctrica	1-133
1.4.5.2.4	Niveles de Disponibilidad de Medios de Telecomunicación	1-142
1.5	SINTESIS DEL DIAGNOSTICO SOBRE EL DESARROLLO URBANO REGIONAL SEGUN SUBSISTEMAS TERRITORIALES. PROYECTOS DE INVERSIÓN Y TENDENCIAS	1-142
1.5.1	Introducción	1-142
1.5.2	Diagnóstico según Subsistemas Territoriales	1-145
1.5.2.1	Subsistema La Serena	1-145
1.5.2.2	Subsistema La Higuera	1-152
1.5.2.3	Subsistema Coquimbo	1-157
1.5.2.4	Subsistema Andacollo	1-163
1.5.2.5	Subsistema Vicuña	1-167
1.5.2.6	Subsistema Paihuano	1-172
1.5.2.7	Subsistema Ovalle	1-176
1.5.2.8	Subsistema Río Hurtado	1-182
1.5.2.9	Subsistema Monte Patria	1-186
1.5.2.10	Subsistema Combarbalá	1-191
1.5.2.11	Subsistema Punitaqui	1-196
1.5.2.12	Subsistema Illapel	1-200

1.5.2.13	Subsistema Salamanca	1-205
1.5.2.14	Subsistema Los Vilos	1-210
1.5.2.15	Subsistema Canela	1-215
1.6	DIAGNOSTICO AMBIENTAL	1-219
1.6.1	Factores Ambientales Claves para el Desarrollo Urbano	1-219
1.6.2	Aire	1-223
1.6.2.1	Situación Regional	1-223
1.6.2.2	Aspectos y Áreas sensibles para el Desarrollo Urbano	1-223
1.6.2.3	Objetivos y Prioridades Ambientales	1-228
1.6.3	Agua	1-228
1.6.3.1	Situación Regional	1-228
1.6.3.2	Aspectos y Áreas Sensibles para el Desarrollo Urbano	1-229
1.6.3.3	Objetivos y Prioridades Ambientales	1-235
1.6.4	Suelo	1-235
1.6.4.1	Situación Regional	1-235
1.6.4.2	Aspectos y Áreas Sensibles para el Desarrollo Urbano	1-236
1.6.4.3	Objetivos y Prioridades Ambientales	1-238
1.6.5	Riesgos Naturales y Antrópicos	1-245
1.6.5.1	Situación Regional	1-245
1.6.5.2	Aspectos y Áreas Sensibles para el Desarrollo Urbano	1-246
1.6.5.3	Objetivos y Prioridades Ambientales	1-258
1.6.6	Biodiversidad	1-258
1.6.6.1	Situación Regional	1-258
1.6.6.2	Aspectos y Áreas Sensibles para el Desarrollo Urbano	1-259
1.6.6.3	Objetivos y Prioridades Ambientales	1-270
1.6.7	Paisaje y Turismo	1-270
1.6.7.1	Situación Regional	1-270
1.6.7.2	Aspectos y Áreas Sensibles para el Desarrollo Urbano	1-280
1.6.8	Pasivo Ambiental	1-291
1.6.8.1	Situación Regional	1-291
1.6.8.2	Aspectos y Áreas Sensibles para el Desarrollo Urbano	1-291

1.6.9	Habitabilidad Ambiental	1-293
1.6.9.1	Situación Regional	1-294
1.6.9.2	Aspectos Sensibles y Lineamientos para el Desarrollo Urbano	1-296
1.7	ESTRUCTURACION TERRITORIAL DEL SISTEMA URBANO REGIONAL Y DE LOS ROLES Y JERARQUIAS DE LOS CENTROS URBANOS	1-300
1.7.1	Objetivos	1-300
1.7.2	Definición del Sistema Urbano Regional	1-300
1.7.3	Calificación de los componentes del Sistema Urbano Regional	1-302
1.7.4	Alternativas de Estructuración Territorial Analizadas	1-303
1.8	AGENDA OPERATIVA EN MATERIAS DE PLANIFICACION Y REQUERIMIENTOS DE INVERSION	1-311
1.8.1	Objetivo	1-311
1.8.2	Agenda de Planificación	1-311
1.8.3	Agenda de Inversiones	1-311
1.8.4	Agenda de Gestión	1-312
1.9.	ENFOQUES DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	1-315
1.9.1	RELACION DEL PRDU CON LA ESTRATEGIA REGIONAL DESARROLLO 2000 - 2006. IMAGEN OBJETIVO	1-315
1.9.2	ESTRUCTURACION DEL SISTEMA DE CENTROS POBLADOS	1-318
1.9.2.1	Metas Estimadas de Crecimiento de los Centros Poblados	1-319
1.9.2.2	Subsistemas con Requerimientos de Tratamiento Prioritario	1-319
1.9.2.3	Disponibilidad y Prioridades de Requerimientos de Servicios Sanitarios y Energéticos	1-321
1.9.2.3.1	Agua Potable	1-321
1.9.2.3.2	Alcantarillado de Aguas Servidas	1-322
1.9.2.3.3	Energía Eléctrica	1-322
1.9.2.4	Disponibilidad y Prioridades de Requerimientos de Infraestructura de Telecomunicaciones.	1-323
1.9.2.5	Disponibilidad y Prioridades de Requerimientos de Infraestructura de Equipamiento	1-324

1.9.2.5.1	Equipamiento de Salud	1-324
1.9.2.5.2	Equipamiento de Educación	1-324
1.9.2.5.3	Equipamiento de Justicia	1-324
1.9.2.5.4	Equipamiento de Seguridad Policial	1-325
1.9.2.6	Prioridades de Requerimientos de Actividades Productivas	1-325
1.9.2.7	Prioridades Ambientales	1-325
1.9.2.8	Definición de la Trama Vial Básica Regional	1-327
1.9.2.8.1	Objetivo	1-327
1.9.2.8.2	Trama Vial según niveles de vías	1-328
1.9.2.9	Dotación de Vías de Transporte	1-331
1.9.2.9.1	Infraestructura aérea	1-331
1.9.2.9.2	Infraestructura Portuaria	1-331
1.9.2.9.3	Infraestructura Ferroviaria	1-332
1.9.3	ENFOQUES SOBRE USO Y OCUPACION DEL SUELO REGIONAL SEGUN AREAS HOMOGENEAS	1-333
1.9.3.1	Objetivo y Definición de Áreas Homogéneas	1-333
1.9.3.2	Enfoques sobre Usos y Ocupación del Suelo	1-334
1.9.4	PROPOSICION DE UNIDADES TERRITORIALES DE DESARROLLO URBANO	1-349
1.9.4.1	Objetivo	1-349
1.9.4.2	Identificación de las Unidades Territoriales de Desarrollo Urbano del Area Rural	1-350
1.9.4.3	Propuestas de Desarrollo Urbano según Unidades Territoriales	1-351
1.9.5	PRIORIDADES DE FORMULACION DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL	1-386