



CARTOGRAFÍA BASE

DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

- Límite Regional
- - Límite Provincial
- - - Límite Comunal

RED VIAL

- Carretera Autopista
- Camino Pavimentado
- Camino con Agregado Pétreo
- Superficie Ligera Transitable Tiempo Seco
- Red Urbana
- Línea Fierro

RELIEVE

- Curvas de Nivel
- Equidistancia Curvas de Nivel 50 m

HIDROGRAFÍA

- Ríos y Esteros
- Embalses - Lagunas
- Canal -
- Quebrada Permanente
- Quebrada Intermitente

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

ÁREA URBANA:

- Límite Área Urbanizada (Límite Urbano Vigente)
- Límite de Extensión Urbana

1. ZONA HABITACIONAL MIXTA

- Área Urbanizada
- Área Urbanizable de Desarrollo Prioritario, AUDP
- Área Urbanizable
- Área Urbanizable (16 Hábitats)

2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE SERVICIO DE CARACTER INDUSTRIAL

- Zona Industrial Exclusiva

3. SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES

- Áreas Verdes y Parques Metropolitanos e Intercomunales
- Área de Valor Histórico Cultural
- Monumento Histórico
- Zona Típica

ÁREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO:

1. ÁREA DE RIESGO PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

1.1 RIESGO DE ORIGEN NATURAL POR INUNDACIÓN

- Área de Riesgo de Inundación y Protección de Cauces Naturales y Cuerpos de Agua
- Área con Napa Fréatica Superficial
- Suelos de Mal Drenaje

1.2 RIESGO DE ORIGEN GEOMORFOLÓGICO ASOCIADO A EVENTOS NATURALES

- Remoción en Masa

1.3 ÁREA DE RIESGO POR ACTIVIDADES PELIGROSAS

- Centro de Estudios Nucleares Lo Aguirre
- Complejo Químico del Ejército

2. ÁREA DE VALOR NATURAL Y/O DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO

2.1 ÁREA DE VALOR NATURAL

- Área de Protección Prioritaria
- Área de Protección Ecológica con Desarrollo Controlado P. E. D. C. E.
- Área Bajo Protección Oficial

2.3 ÁREA RESTRINGIDA POR CORDONES MONTAÑOSOS

- 10-22,0 % Pendiente Suave a Moderada
- 22-145,0 % Pendiente Moderada a Fuerte
- >45,1 % Pendiente Fuerte a Escarpada

2.2 ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO

- Área de Interés Agropecuario Exclusivo
- Área de Interés Silvoagropecuario Mado ISAM
- ISAM 10 Cuenca Estero El Yal
- ISAM 11 Transición
- ISAM 12
- ISAM 13

3. ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

3.1 ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

- Faja de Resguardo de Vías Ferrovias
- Restricción de Aeródromos (Vía Rectangular)
- Heliporto

3.2 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA

- Área de Resguardo Frente de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
- Faja de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
- Rellevo Sanitario
- Área de Resguardo Rellevo Sanitario

3.3 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA

- Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Oleoducto Condon Mapo
- Faja de Protección Oleoducto Condon Mapo
- Faja de Protección Oleoducto San Bernardo
- Faja de Protección Oleoducto San Bernardo

3.4 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA DE LA GRAN MINERÍA

- Tranque de Relieve Minero Loncha
- Resguardo Tranque de Relieve

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL

EL MINISTRO DE F. D. QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO-PRMS, FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN N° DEL Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL

Francisco Fernández Muñoz
MINISTRO DE F. D. QUE SUSCRIBE
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

Victor Jaime Ramotto
MINISTRO DE F. D. QUE SUSCRIBE
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Alberto Cavacho Duarte
JEFE AREA DE PLANIFICACION PRMS

Javier Wood Larraín
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Nelson Morales Lazo
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

EQUIPO TÉCNICO ÁREA PLANIFICACIÓN SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO

Coordinador: Arq. Paola Chávez Jerez
Arq. M. Eugenia Paredes Henares

Geógrafo: M. Catalina Sánchez Sánchez
Arq. Flavio Oviedo Andía

Geógrafo: Gabriel Vega González
Cartógrafo: A. Claudio Belandier Chávez

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO
PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
MODIFICACIÓN MPRMS 73
INCORPORACIÓN COMUNAS DE TALAGANTE, PADRE HURTADO, PEÑAFLOR, EL MONTE, ISLA DE MAIPO, MELIPILLA, CURACAVI, MARÍA PINTO, SAN PEDRO, ALHUE, BUIN Y PAINÉ

N° DE PLANO: PMA-PRM-02-pTM-CP-1.A
PMA-PRM-02-pTM-CP-1.A
LAMINA 1 de 5
Archivo: Z_pTM_CPB-1A_1.apr

Escala: 1:50.000

Equipo de Referencia Internacional 1984
Origen Datum Provisorio Sudamericano 1956
Proyección Líneas Transversales Meridiano GTM
Mapa Base: IGN escala 1:50.000, año 2001.

sm13-sev-vig E:\Modificación PRMS OSMeL_Tal_jpr\PRM-GRM-02-pTM_CPB-1A