



CARTOGRAFÍA BASE

DIVISION POLÍTICO ADMINISTRATIVA

- Límite Regional
- - - Límite Provincial
- Límite Comunal

RELIEVO

- Curvas de Nivel
- Equidistancia Curvas de Nivel 50 m

RED VIAL

- Carretera Autopista
- Carretera Pavedada
- Camino con Agregado Pétreo
- Superficie Llave Transitable Tiempo Seco
- Red Urbana
- Línea Férrea

HIDROGRAFÍA

- Río y Estero
- Embalses - Lagunas
- Canal
- Quebrada Permanente
- Quebrada Intermitente

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

ÁREA URBANA:

- Límite Área Urbanizada (Límite Urbano Vigente)
- Límite de Extensión Urbana

- ZONA HABITACIONAL MIXTA**
 - Área Urbanizada
 - Área Urbanizable de Desarrollo Prioritario, AUDP
 - Área Urbanizable
 - Área Urbanizable (16 Hab/m²)
- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE SERVICIO DE CARÁCTER INDUSTRIAL**
 - Zona Industrial Exclusiva
- SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES**
 - Áreas Verdes y Parques Metropolitanos e Intercomunales
 - Área de Valor Histórico Cultural
 - Monumento Histórico
 - Zona Típica

ÁREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO:

- ÁREA DE RIESGO PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS**
 - RIESGO DE ORIGEN NATURAL POR INUNDACIÓN ASOCIADO A EVENTOS NATURALES**
 - Área de Riesgo de Inundación y Protección de Cauce Natural y Cursos de Agua
 - Área con Neqa Frías Superficial
 - Suelos de Mal Drenaje
 - RIESGO DE ORIGEN GEOFÍSICO ASOCIADO A EVENTOS NATURALES**
 - Riesgo en Masas
 - Centro de Estudios Nucleares Lo Aguirre
 - Complejo Químico del Ejercito
- ÁREA DE VALOR NATURAL Y/O DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO**
 - ÁREA DE VALOR NATURAL**
 - Área de Protección Prioritaria
 - Área de Protección Ecológica con Desarrollo Controlado P. E. D. C. 6
 - Área Bajo Protección Oficial
 - ÁREA RESTRINGIDAS POR CORDONES MONTAÑOSOS**
 - 10-22.0 % Pendiente Suave a Moderada
 - 22.1-45.0 % Pendiente Moderada a Fuerte
 - >45.1 % Pendiente Fuerte a Escarpada
 - ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO**
 - Área de Interés Agropecuario Exclusivo
 - Área de Interés Silvoagropecuario Mito ISAM
 - ISAM 10 Cuenca Estero El Yal
 - ISAM 11 Transición
 - ISAM 12
 - ISAM 13
- ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA**
 - ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA**
 - Faja de Resguardo de Vías Ferroviarias
 - Restricción de Aeródromos (Ver Recuadro)
 - Heliportu
 - ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA**
 - Área de Resguardo Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
 - Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
 - Retiro Sanitario
 - Área de Resguardo
 - Retiro Sanitario
 - ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA**
 - Líneas de Transmisión de Energía
 - Faja de Protección Líneas de Transmisión de Energía
 - Faja de Protección Oleoducto Concon Mapu
 - Faja de Protección Oleoducto San
 - Faja de Protección Oleoducto San
 - Faja de Protección Gasoducto
 - Gasoducto Intercomunal San Bernardo
 - Puntilla del Viento
 - ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA DE LA GRAN MINERÍA**
 - Tranque de Retazo Minero Loncha
 - Resguardo Tranque de Retazo

Descripción de Área de Restricción de Aeródromos

- Área "1"
- Área "2"
- Área "3"

* El radio de Superficie Horizontal Interna (línea d) y Superficie Circular (línea e) se miden a partir del centro geométrico de la pista.
Fuente: Reglamento de Aeronaves Aeronáuticas, Art. 206, julio 2001, OMB.

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL

EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO CERTIFICA QUE LA PRESIDENTE EJECUTIVA DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO-PRMS, FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN N° DEL Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL

Francisco Fernández Morales
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

Victor Jaime Barriento
Intendente Región Metropolitana
PRESIDENTE
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Alberto Canavicho Duarte
JEFE DE PLANIFICACIÓN PRMS

Javier Wood Lamari
Geógrafo
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Nelson Morales Lazo
Sociólogo
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

EQUIPO TÉCNICO ÁREA PLANIFICACIÓN SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO

Coordinador: Anjo Paula Chavez Jerez
Geógrafo: M. Catalina Sánchez Sánchez
Arquitecto: M. Eugenia Paredes Herraiz

Arquitecto: Anjo Paula Chavez Jerez
Geógrafo: M. Catalina Sánchez Sánchez
Arquitecto: Anjo Paula Chavez Jerez

Geógrafo: Gabriel Vega González
Cartógrafo: A. Claudia Belandier Chávez

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL METROPOLITANA

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
MODIFICACIÓN MPRMS 73

INCORPORACIÓN COMUNAS DE TALAGANTE, PADRE HURTADO, PEÑAFLOR, EL MONTE, ISLA DE MAIPO, MELIPILLA, CURACAVI, MARIA PINTO, SAN PEDRO, ALHUE, BUJIN Y PAINÉ

N° DE PLANO: RM-PRM-02-PTM-CBP-1-A
LAMINA 2 de 5
Archivo: Z_PTM_CBP-1A_12.apr

Fecha de Elaboración: 19/11/2011
Origen: Plan Regulador Metropolitano 1999
Proyección: UTM
Escala: 1:50.000
Mapa Base: RM escala 1:50.000, año 2001.

sm13-serv-vg E:\Modificación PRMS OSMI_Tal_IgPRM-CRM-02-PTM_CBP-1A