



**CARTOGRAFÍA BASE**

**DIVISION POLITICA ADMINISTRATIVA**

- Límite Regional
- - - Límite Provincial
- Límite Comunal

**RED VIAL**

- Carretera Autopista
- Carretera Pavedmentada
- Camino con Agregado Píctico
- Superficie Ligera Transitable Tiempo Seco
- Red Urbana
- Línea Férrea

**RELIEVE**

- Curvas de Nivel
- Equidistancia Curvas de Nivel 50 m

**HIROGRAFÍA**

- Ríos y Esteros
- Embalses - Lagunas
- Canal
- Cauce de Permanente
- Cauce Intermitente

**ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO**

**ÁREA URBANA:**

- Límite Área Urbanizada (Límite Urbano Vigente)
- Límite de Extensión Urbana

**1. ZONA HABITACIONAL MIXTA**

- Área Urbanizada
- Área Urbanizable de Desarrollo Prioritario, AUDP
- Área Urbanizable
- Área Urbanizable (16 Hab/ha)

**2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE SERVICIO DE CARACTER INDUSTRIAL**

- Zona Industrial Exclusiva

**3. SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES**

- Áreas Verdes y Parques Metropolitanos e Intercomunales
- Área de Valor Histórico Cultural
- Monumento Histórico
- Zona Típica

**ÁREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO:**

**1. ÁREA DE RIESGO PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS**

**1.1 RIESGO DE ORIGEN NATURAL POR INUNDACIÓN ASOCIADO A EVENTOS NATURALES**

- Área de Riesgo de Inundación y Protección de Cauces Naturales y Cuerpos de Agua
- Área con Napa Freática Superficial
- Suelos de Mal Drenaje
- 1.2 RIESGO DE ORIGEN GEOFÍSICO ASOCIADO A EVENTOS NATURALES
- Remoción en Masa
- 1.3 ÁREA DE RIESGO POR ACTIVIDADES PELIGROSAS
- Centro de Estudios Nucleares La Agüita
- Complejo Químico del Ejército

**2. ÁREA DE VALOR NATURAL Y/O DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO**

**2.1 ÁREA DE VALOR NATURAL**

- Área de Protección Prioritaria
- Área de Protección Ecológica con Decreto Conservación P. D. C. B.
- Área Bajo Protección Oficial
- 2.2 ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO
- Área de Interés Agropecuario Exclusivo
- Área de Interés Silvoagropecuario Misto ISAM
- ISAM 10 Cuenca Estero El Yali
- ISAM 11 Transición
- ISAM 12
- ISAM 13
- 2.3 ÁREA RESTRINGIDAS POR CORDONES MONTAÑOSOS
- 10-22,0 % Pendiente Suave a Moderada
- 22-145,0 % Pendiente Moderada a Fuerte
- >45,1 % Pendiente Fuerte a Escarpada

**3. ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA**

**3.1 ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA**

- Faja de Resguardo de Vías Ferroviarias
- Restricción de Aeródromos (Ver Recuadro)
- Helipuerto
- Descripción de Área de Restricción de Aeródromos
- Área "1"
- Área "2"
- Área "3"

**3.2 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA**

- Área de Resguardo Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
- Refectorio Sanitario
- Área de Resguardo Refectorio Sanitario

**3.3 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA**

- Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Oleoducto Concon Mapu
- Faja de Protección Oleoducto San Fernando Mapu
- Faja de Protección Gasoducto Gas Andes
- Oleoducto Interconectado San Bernardo Puñilla del Viento

**3.4 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA DE LA GRAN MINERÍA**

- Tranque de Retena Mero Luchita
- Resguardo Tranque de Retena

**APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL**

EL MINISTRO DE F.E. QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO-PRMS, FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN N° ... DEL ... Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ...

Francisco Fernández Muñoz  
MINISTRO DE F.E. SECRETARIO EJECUTIVO  
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

Victor Jaime Barneiro  
Intendente Region Metropolitana  
PRESIDENTE  
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

**SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Alberto Carvajal Duarte  
JEFE AREA DE PLANIFICACION PRMS

Javier Wood Laman  
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Nelson Morales Lillo  
SECRETARIO ASISTENTE METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

**EQUIPO TÉCNICO ÁREA PLANIFICACIÓN SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO**

Coordinador: Arq. Paula Chavez Jerez  
Arq. M. Eugenia Paredes Herraiz

Geógrafo: M. Catalina Sánchez Sánchez  
Arq. Flavio Onetto Andía

Geógrafo: Gabriel Vega González  
Cartógrafo: A. Claudia Belandier Chávez

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA**

**ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO**

**PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO**  
**MODIFICACIÓN MPRMS 73**

**INCORPORACIÓN COMUNAS DE TALAGANTE, PADRE HURTADO, PEÑAFLO, EL MONTE, ISLA DE MAIPO, MELIPILLA, CURACAVI, MARIA PINTO, SAN PEDRO, ALHUÉ, BUIÑ Y PAINE**

Nº DE PLANO: RA-PRM-02-pTM(CB)-1.A  
LÁMINA 3 de 5  
Archivo: Z\_pTM\_CPB-1A\_La\_apr

Escala: 1:50.000

Elipsoido de Referencia Internacional 1924  
Origen Datum Provisorio Sudamericano 1956  
Proyección Universal Transversal Mercator UTM  
Mapa Base IGM escala 1:50.000, año 2001.

sm13-serv-sig E:\Modificación PRMS 05Maj\_Tal\_bj\RM-ORM-02-pTM\_CPB-1A