CARTOGRAFÍA BASE

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA
- Límite Regional
- Límite Provincial
- Límite Comunal

RELIEVE
- Curvas de Nivel

Equidistancia Curvas de Nivel 50 m

RED VIAL
- Carretera Autopista
- Camino Pavimentado
- Camino con Agregado Pétreo
- Superficie Ligera Transitable Tiempo Seco
- Red Urbana
- Linea Férrea

HIDROGRAFÍA
- Ríos y Esteros
- Embalses - Lagunas
- Canal -
- Quebrada Permanente
- Quebrada Intermitente

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

ÁREA URBANA:
- Límite Área Urbanizada (Límite Urbano Vigente)
- Límite de Extensión Urbana

1. ZONA HABITACIONAL MIXTA
- Área Urbanizada
- Área Urbanizable de Desarrollo Prioritario, AUDP
- Área Urbanizable
- Área Urbanizable (16 Hab/Hás.)

2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE SERVICIO DE CARACTER INDUSTRIAL
- Zona Industrial Exclusiva

3. SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES
- Áreas Verdes y Parques Metropolitanos e Intercomunales
- Área de Valor Histórico Cultural
- Monumento Histórico
- Zona Típica

ÁREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO:

1. ÁREA DE RIESGO PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

1.1 RIESGO DE ORIGEN NATURAL POR INUNDACIÓN
- Área de Riesgo de Inundación y Protección de Cauces Naturales y Cuerpos de Agua
- Área con Napa Freática Superficial
- Suelos de Mal Drenaje

1.2 RIESGO DE ORIGEN GEOFÍSICO ASOCIADO A EVENTOS NATURALES
- Remoción en Masa

1.3 ÁREA DE RIESGO POR ACTIVIDADES PELIGROSAS
- Centro de Estudios Nucleares Lo Aguirre
- Complejo Químico del Ejército

2. ÁREA DE VALOR NATURAL Y/O DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO

2.1 ÁREA DE VALOR NATURAL
- Área de Protección Prioritaria
- Área de Protección Ecológica con Desarrollo Controlado P. E. D. C. E
- Área Bajo Protección Oficial

2.3 ÁREA RESTRINGIDAS POR CORDONES MONTAÑOSOS
- 10-22.0 % Pendiente Suave a Moderada
- 22.1-45.0 % Pendiente Moderada a Fuerte
- >45.1 % Pendiente Fuerte a Escarpada

2.2 ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO
- Área de Interés Agropecuario Exclusivo

Área de Interés Silvoagropecuario Mixto ISAM
- ISAM 10 Cuenca Estero El Yali
- ISAM 11 Transición
- ISAM 12
- ISAM 13

3. ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

3.1 ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA
- Faja de Resguardo de Vías Ferroviarias.
- Restricción de Aeródromos (Ver Recuadro)
- Helipuerto

Descripción de Area de Restricción de Aeródromos
- Area "I"
- Area "e"
- Area "d"

** El radio de Superficie Horizontal Interna (área d) y Superficie Cónica (área e) se miden a partir del centro geométrico de la pista.
Fuente: Publicación de Información Aeronautica AIP, Chile, Julio 2001, DINAC

3.2 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
- Área de Resguardo Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trebal
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trebal
- Relleno Sanitario
- Area de Resguardo Relleno Sanitario

3.3 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA
- Lineas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Lineas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Oleoducto Concón Maipo.
- Faja de Protección Oleoducto San Fernando Maipo.
- Faja de protección Gasoducto Gas Andes
- Gasoducto Interconectado San Bernardo Puntilla del Viento

3.4 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA DE LA GRAN MINERÍA
- Tranque de Relave Minero Loncha
- Resguardo Tranque de Relave

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL

EL MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACION AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO-PRMS, FUE APROBADO POR RESOLUCION N° DEL Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL

Francisco Fernández Muena
MINISTRO DE FE /SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

Victor Jaime Barrueto
Intendente Region Metropolitana
PRESIDENTE
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Alberto Cancino Duarte
Arquitecto
JEFE AREA DE PLANIFICACION PRMS

Javier Wood Lemaín
Geógrafo
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Nelson Morales Lazo
Sociólogo
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

EQUIPO TÉCNICO ÁREA PLANIFICACIÓN SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO

Coordinador: Arqto. Paula Chavez Jerez
Arqto. M. Eugenia Paredes Herranz
Geógrafo. M. Catalina Sánchez Sánchez
Arqto. Flavio Oneto Andia
Geógrafo. Gabriel Vega González
Cartógrafo. A. Claudia Belaúnde Chávez

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
MODIFICACIÓN MPRMS 73
INCORPORACIÓN COMUNAS DE TALAGANTE, PADRE HURTADO, PEÑAFLOR, EL MONTE, ISLA DE MAIPO, MELIPILLA, CURACAVI, MARÍA PINTO, SAN PEDRO, ALHUÉ, BUIN Y PAINE

Nº DE PLANO:
RM-PRM-02-pTM/cBP-1 A, LAMINA 4 de 5
Archivo: Z_pTM_cPB-1A_L4.apr

Elipsoide de Referencia Internacional 1924
Origen Datum Provisorio Sudamericano 1956
Proyección Universal Transversal Mercator UTM
Mapa Base IGM escala 1:50.000, año 2001

Escala 1:50.000

smr13-serv-sig E:\Modificación PRMS 05\Mxl_Tal_bp\RM-ORM-02-pTM_cPB-1A

CUADRO DE UBICACIÓN HOJAS ESCALA 1:50.000

REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

Provincia Chacabuco
Santiago
Provincia Cordillera
Provincia Talagante
Provincia Melipilla
Provincia de Cordillera

ÁREA DEL PROYECTO
LIMITE COMUNAL
LIMITE PROVINCIAL
LIMITE REGIONAL
LIMITE INTERNACIONAL