



CARTOGRAFIA BASE

DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA

- Límite Regional
- Límite Provincial
- Límite Comunal

RED VIAL

- Carretera Autopista
- Túnel
- Camino Pavimentado
- Camino con Arreglo Pavim.
- Superficie Ligera Transitable Tiempo Seco
- Red Urbana
- Línea Ferrea

RELIEVE

- Curvas de Nivel
- Equidistancia Curvas de Nivel 50 m

HIDROGRAFIA

- Ríos y Esteros
- Embalses - Lagunas
- Canal
- Quebrada Permanente
- Quebrada Intermitente

ZONIFICACION USOS DE SUELO

ÁREA URBANA:

- Límite Área Urbanizada (Límite Urbano Vigente)
- Límite de Extensión Urbana
- Área Urbanizada
- Área Urbanizable de Desarrollo Prioritario, AUDP
- Área Urbanizable
- Área Urbanizable (16 Ha/Ha.)

1. ZONA HABITACIONAL MIXTA

2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE SERVICIO DE CARACTER INDUSTRIAL

- Zona Industrial Exclusiva

3. SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES

- Áreas Verdes y Parques Metropolitanos e Intercomunales
- Área de Valor Histórico Cultural
- Monumento Histórico
- Zona Típica

ÁREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO:

1. ÁREA DE RIESGO PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

1.1 RIESGO DE ORIGEN NATURAL POR INUNDACION

- Área de Riesgo de Inundación y Protección de Cauces Naturales y Cuerpos de Agua
- Área con Napa Fractura Superficial
- Suelos de Mal Drenaje

1.2 RIESGO DE ORIGEN GEOFISICO ASOCIADO A EVENTOS NATURALES

- Remoción en Masas

1.3 ÁREA DE RIESGO POR ACTIVIDADES PELIGROSAS

- Cuerpos de Ruido y Vibraciones Los Agudos
- Complejo Químico del Ejército

2. ÁREA DE VALOR NATURAL - VIO DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO

- Área de Protección Prioritaria
- Área de Protección Escalera del Desarrollo Contratos P. E. D. C. 6
- Área Bajo Protección Oficial

2.2 ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO

- Área de Interés Agropecuario Exclusivo
- Área de Interés Silvopascuário Mudo ISAM
- ISAM 10 Cuenca Estero El Yali
- ISAM 11 Transición
- ISAM 12
- ISAM 13

2.3 ÁREA RESTRINGIDAS POR CORDONES MONTAÑOSOS

- 10-20.0% Pendiente Suave a Moderada
- 21-45.0% Pendiente Moderada a Fuerte
- >45.1% Pendiente Fuerte a Escarpada

3. ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

3.1 ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

- Faja de Resguardo de Vías Ferrovitarias
- Restricción de Aeródromos (Ver Recuadro)
- Hallipuerto

3.2 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA

- Área de Resguardo Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
- Área de Resguardo de Aguas Servidas El Trébol
- Relevo Sanitario
- Área de Resguardo Relevo Sanitario

3.3 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA

- Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Oleoducto Condon Mapu
- Faja de Protección Oleoducto San Fernando Mapu
- Faja de Protección Gasoducto Gas Andes
- Gasoducto Intercomunal San Bernardo
- Puertos del Viento

3.4 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA DE LA GRAN MINERÍA

- Tarques de Pilona Miras Loncha
- Resguardo Tarques de Retiro

Descripción de Área de Restricción de Aeródromos

- Área "1"
- Área "2"
- Área "3"

**** El radio de Superficie Horizontal Interna (Área 1) y Superficie Cónica (Área 2) se miden a partir del centro geométrico de la pista.**

**** El radio de Superficie Horizontal Interna (Área 1) y Superficie Cónica (Área 2) se miden a partir del centro geométrico de la pista.**

APROBACION GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL

EL MINISTRO DE F.E. QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACION AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO PRIME, FUE APROBADO POR RESOLUCION N° DEL Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL

Francisco Fernández Muñoz, Ministro de F.E. SECRETARÍA REGIONAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Victor Jaime Barriento, Presidente del CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Alberto Carvajal Duarte, JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Javier Wood Larraín, JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Nelson Morales Lazo, SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

EQUIPO TÉCNICO AREA PLANIFICACION SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO

Coordinador: Argo, Paula Chavez Jerez

Geógrafo: M. Catalina Sánchez Sánchez

Geógrafo: Gabriel Vega González

Arquitecto: M. Eugenia Paredes Henríquez

Arquitecto: Flavio Orrego Andía

Cartógrafo: A. Claudio Belandier Chávez

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

ZONIFICACION USOS DE SUELO

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO

MODIFICACION MPRMS 73

INCORPORACION COMUNAS DE TALAGANTE, PADRE HURTADO, PEÑAFLOL, EL MONTE, ISLA DE MAIPO, MELIPILLA, CURACAVI, MARIA PINTO, SAN PEDRO, ALHUE, BUIN Y PAINE

N° DE PLANO: RM-PRM-02-gTM/cBP-1-A

Elaborado de Referencia Internacional 1984

Origen Datos Proyección: Socotranormas 1984

Proyección Universal Transversal Mercator UTM

Alcance Base: 628 metros 1:50,000 - AÑO 2001

Escala: 1:50,000

Archivo: Z_pTM_CBP-1A_15.apr

sm13-serv-sig E:Modificacion PRMS 09Me1 Tal pPRM-GRM-02-gTM_cBP-1A

CUADRO DE UBICACION HOJAS ESCALA 1:50,000

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

Mapa de ubicación de las comunas dentro de la Región Metropolitana de Santiago.

ÁREA DEL PROYECTO

Mapa que muestra el área del proyecto dentro de la Región Metropolitana de Santiago.

LIMITES COMUNAL, PROVINCIAL, REGIONAL, INTERNACIONAL

Mapa que muestra los límites comunales, provinciales, regionales e internacionales.