



CARTOGRAFIA BASE

DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA

- Límite Regional
- - - Límite Provincial
- Límite Comunal

RELIEVE

- Curvas de Nivel
- Equidistancia Curvas de Nivel 50 m

RED VIAL

- Carretera Asfaltada
- Camino Pavimentado
- Camino con Arreglado Píneo
- Superficie Ligera Transitable Tiempo Seco
- Red Urbana
- Línea Aérea

HIDROGRAFIA

- Ríos y Esteros
- Embalses - Lagunas
- Canal
- Quebrada Permanente
- Quebrada Intermitente

ÁREA URBANA:

- Límite Área Urbanizada (Límite Urbano Vigente)
- Límite de Extensión Urbana

ÁREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO:

1. ÁREA DE RIESGO PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

1.1 RIESGO DE ORIGEN NATURAL POR INUNDACIÓN ASOCIADO A EVENTOS NATURALES

- Área de Riesgo de Inundación y Protección de Canchales Naturales y Cuerpos de Agua
- Área con Napa Frías Superficial
- Suelo de Mal Drenaje

1.2 RIESGO DE ORIGEN GEOSFÍSICO ASOCIADO A EVENTOS NATURALES

- Remoción en Masa

1.3 ÁREA DE RIESGO POR ACTIVIDADES PELIGROSAS

- Centro de Estudios Nucleares La Aguirre
- Complejo Químico del Ejército

2. ÁREA DE VALOR NATURAL Y/O DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO

2.1 ÁREA DE VALOR NATURAL

- Área de Protección Prioritaria
- Área de Protección Ecológica con Desarrollo Controlado P. E. D. C. 6
- Área Bajo Protección Oficial

2.2 ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO

- Área de Interés Agropecuario Exclusivo
- Área de Interés Silvoagropecuario Mito ISAM
- ISAM 10 Cuenca Estero El Yali
- ISAM 11 Transición
- ISAM 12
- ISAM 13

2.3 ÁREA RESTRINGIDA POR CORDONES MONTAÑOSOS

- 15,02% % Pendiente Cuesta a Montaña
- 22,14% % Pendiente Moderada a Fuerte
- >45,1 % Pendiente Fuerte a Escarpada

3. ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

3.1 ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

- Faja de Resguardo de Vías Ferroviarias
- Resguardo de Aeródromos (Ver Resguardo)
- Helipuerto

3.2 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA

- Área de Resguardo Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
- Retorno Sanitario
- Área de Resguardo Retorno Sanitario

3.3 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA

- Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Oleoducto Condon Mapu
- Faja de Protección Oleoducto San Bernardo Puntilla del Viento
- Faja de Protección Oleoducto San
- Faja de Protección Gas Andes
- Gasoducto Interconectado San Bernardo Puntilla del Viento

3.4 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA DE LA GRAN MINERÍA

- Tranque de Retiro Minería Luchina
- Resguardo Tranque de Retiro

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL

EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO-PRMS, FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN N° DEL Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL

Francisco Fernández Aumay
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

Victor Jaime Barrios
Intendente Región Metropolitana
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Alberto Cavachon Duarte
JEFE AREA DE PLANIFICACION PRMS

Javier Wood Larrain
Geógrafo
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Nelson Morales Lazo
Sociólogo
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

EQUIPO TÉCNICO AREA PLANIFICACION SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO

Coordinador: Arq. Paula Chavez Jerez
Arq. M. Eugenia Paredes Henríquez

Geógrafo: M. Catalina Sánchez Sánchez
Arq. Flavio Orosco Andía

Geógrafo: Gabriel Vega González
Cartógrafo: A. Claudia Belandier Chavez

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL METROPOLITANA

RESTRICCIONES
PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
MODIFICACION MPRMS 73
INCORPORACIÓN COMUNAS DE TALAGANÉ, PADRE HURTADO, PEÑAFLOR, EL MONTE, ISLA DE MAIPO, MELIPILLA, CURCACHI, MARIA PINTO, SAN PEDRO, ALHUE, BUIN Y PAINE

N° DE PLANO: RM-PRM-02-pTM-0BP-1-C
LAMINA 2 de 5
Escala 1:50.000
Mapa Base OMI escala 1:50.000, año 2001

Archivo: R_CTM_0PB-1C_12.apr

sm13-serv-ig - Modificación PRMS 02(MI)_Talagana-02-pTM_0PB-1C