

MEMORIA EXPLICATIVA

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL DE CHILLAN – CHILLAN VIEJO (PRICH) RENOVACION DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA

INTRODUCCION

La presente Modificación del Plan Regulador Intercomunal de Chillán- Chillán Viejo se encuentra orientada a renovar por 5 años el plazo de caducidad de la declaratoria de utilidad pública de los terrenos destinados a la vialidad estructurante troncal propuesta, planificados en el área urbana de este instrumento de planificación de nivel intercomunal.

Lo anterior, considerando que el Artículo 59° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones establece caducidad para tales declaratorias de utilidad pública, las que en el caso de las vías troncales propuestas del PRICH caducan el 30 de junio del 2012.

MARCO NORMATIVO

El marco normativo de esta modificación esta dado por los siguientes cuerpos legales y Circulares del MINVU:

- Artículo 9° de DFL N° 458 de 1976 Ley General de Urbanismo y Construcciones

Este Artículo señala lo siguiente:

- Los plazos de caducidad para las declaratorias de utilidad pública de los terrenos ubicados en el área urbana, según su destino, serán de diez años para las vías expresas, y de cinco años para las vías troncales, colectoras y los parques intercomunales y comunales.
 - El plazo de caducidad de las declaratorias de utilidad pública de los terrenos ubicados en áreas de extensión urbana, cualquiera sea su destino, será de diez años, pudiendo prorrogarse por una vez por igual lapso.
 - El plazo establecido para las declaratorias de utilidad pública de los terrenos ubicados en el área urbana destinados a vías troncales y colectoras y a parques intercomunales, podrá ser prorrogado, por una sola vez, por igual período.
- Ley N° 19.939 publicada el 13/02/04

Este cuerpo legal modificó el artículo 59° del DFL N° 458, cuyo texto en síntesis señala lo indicado en el punto anterior, es decir, fijó plazos de caducidad a partir del

año 2004. También modificó la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades en relación con este tema.

- Ley N° 20.331 publicada el 14/02/09

Esta Ley prorrogó por un año el vencimiento de los plazos de las declaratorias de utilidad pública que caducaban a los 5 años, es decir hasta febrero del 2010.

- Circular DDU 215 de 18/02/09

Esta Circular de la División de Desarrollo Urbano aclara y explica el procedimiento para actuar frente a estos plazos y cómo se deben prorrogar.

OBJETIVOS Y CONTENIDOS DE LA MODIFICACION

La presente Modificación tiene su objetivo en la vialidad estructurante del PRICH, específicamente en la renovación de las vías troncales proyectadas, cuya declaratoria de utilidad pública tiene un plazo de caducidad de 5 años que se cumple el 30 de junio de 2012 y pueden ser prorrogadas por igual plazo por una sola vez..

En este contexto es necesario señalar que uno de los principales objetivos del Estudio de formulación de este instrumento de planificación fue optimizar la accesibilidad física entre las diversas zonas y lugares del sistema urbano intercomunal, y de cada uno de ellos con el resto de la región, actuando a través de una estructura vial jerarquizada, que incluya los mejoramientos que necesiten implementarse. De allí la importancia y necesidad de renovar las vías proyectadas.

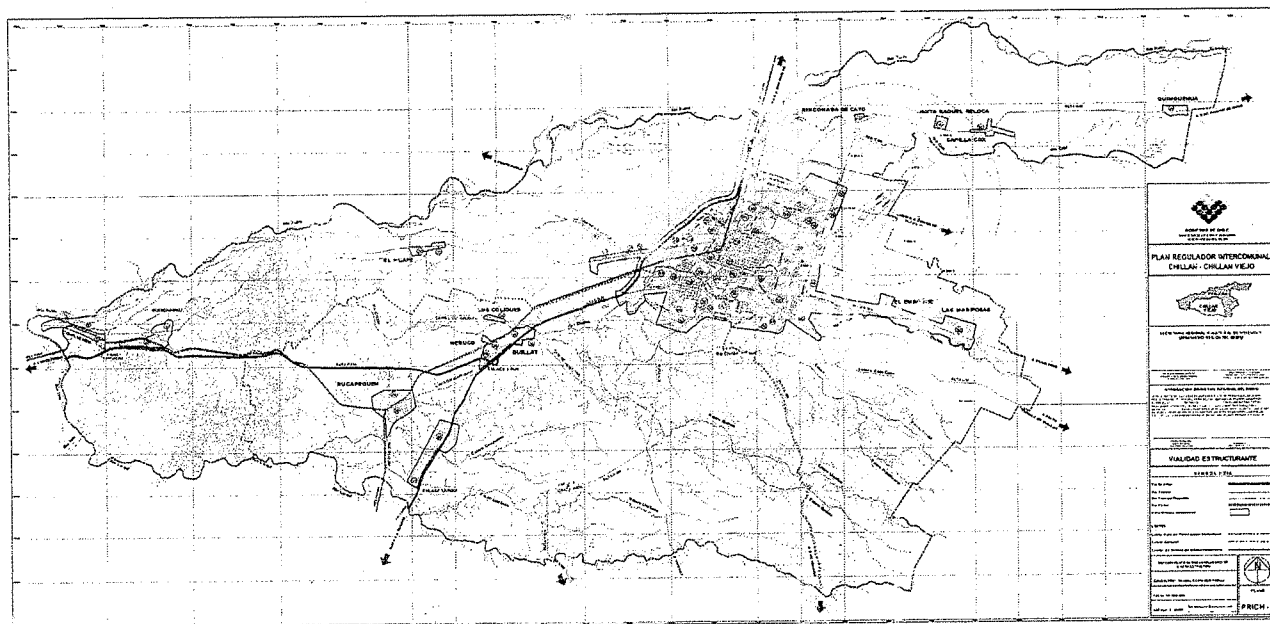
En este sentido, el PRICH centra su atención, acoge y fortalece el rol de servicios de la Intercomuna, siendo su importancia de nivel provincial, y más aún, en el caso del turismo ligado al complejo de sky - termal cordillerano, es nacional.

La vialidad estructurante de la Intercomuna de Chillán-Chillán Viejo está constituida por las vías expresas y troncales de carácter intercomunal; se establece una vialidad jerarquizada en donde se reconoce la articulación del sistema en dos sistemas: uno de carácter nacional, constituida por las vías expresas Ruta 5 Sur y Ruta del Itata; y otro de carácter intercomunal que tiene como centro a la Ciudad de Chillán, y en el que se reconocen las siguientes vías:

- Una vía expresa, periférica, de borde, débilmente integrada al sistema vial urbano, constituida por la Ruta 5 Sur.
- Dos anillos de circunvalación de carácter troncal, uno como umbral entre lo rural y lo urbano y el otro más al interior, como articulador principal de la circulación urbana.
- Una serie de vías troncales que conectan la ciudad con los centros satelitales vecinos.

Algunas de estas vías tienen el carácter de vía verde, para reforzar la imagen urbana de Chillán y crear un sistema integrado de vías verdes que se conecten con las avenidas características de Chillán, en cambio otras, tienen el carácter de vías concentradoras de actividades (corredores urbanos)

La estructura vial propuesta en base a los roles de las vías indicadas, busca generar una estructura, ante todo, legible. Ello implica, a nivel territorial, la conexión y articulación de todos los sectores de la Intercomuna; y a su vez, que el tejido urbano junto con acercar zonas, permita además, conformar barrios o células urbanas, lo que claramente contribuye a una lectura más "amable" de la ciudad. De allí la relevancia de prorrogar los tramos propuestos de este sistema vial.



JERARQUIZACIÓN VIAL

Desde un punto de vista funcional, la vialidad estructurante considerada en el PRICH tiene por objeto entregar jerarquía a la red vial urbana, respetando un sistema de vías y anillos de circunvalación de carácter troncal que rodean la intercomuna y que se conectan con las principales vías de acceso y salida hacia los centros poblados periféricos y la principal ruta nacional la Ruta 5, y considerando además, su proyección hacia zonas de expansión urbana.

La tipología jerárquica de vías establecida es la siguiente:

- **Vías Expresas:** Su función principal es permitir las conexiones intercomunales entre las diferentes áreas urbanas del territorio regional. Están destinadas al desplazamiento de grandes volúmenes de tránsito entre sectores de las ciudades o entre los centros poblados, sin cumplir funciones de servicio a las edificaciones colindantes. Son las únicas definidas para permitir el transporte de carga.
- **Vías Troncales:** Su función principal es permitir la conexión entre las diferentes zonas urbanas de una intercomuna. Complementan a las vías expresas sirviendo al tránsito de largo desplazamiento, a la circulación de la locomoción colectiva, y al servicio de las edificaciones colindantes; y

En síntesis, el sistema vial y la infraestructura de transporte así caracterizados, corresponden a uno de los principales elementos estructuradores del ordenamiento territorial del Área Intercomunal de Chillán - Chillán Viejo.

GESTION Y TRÁMITES DE APROBACION

El trámite de aprobación de esta modificación es el establecido en el artículo 2.1.9 de la OGUC el que se ha cumplido hasta la fecha, de la siguiente forma:

- Consulta a los Municipios que integran el Área Intercomunal y de las comunas vecinas:
Se incluye Oficio enviado a 11 Municipalidades, con fecha 3 de Febrero de 2012
- Plazo de 60 días para recepción de respuestas de los Municipios:
Dentro del plazo se recibieron 4 oficios de las municipalidades de Chillán Viejo, Chillán, Portezuelo y Coihueco (se incluyen los documentos), los municipios restantes no informaron.

Es necesario señalar que solamente las comunas de Chillán y Chillán Viejo cuentan con Asesor Urbanista en el área del PRICH y su entorno.

- Debido al tipo o carácter de esta modificación no se requiere Evaluación Ambiental Estratégica por no constituir una modificación sustancial. (Circular DDU 247 de 2011)
- Remisión del expediente al Gobierno Regional en Abril 2012

CONCLUSION

Consecuente con lo planteado anteriormente, la presente propuesta de modificación del PRICH no modifica ni altera la propuesta vial estructurante del instrumento de planificación, en el sentido que no se definen nuevas vías o nuevos ensanches, ni tampoco se eliminan vías expresas ni troncales, declaradas como tales en el plan vigente.

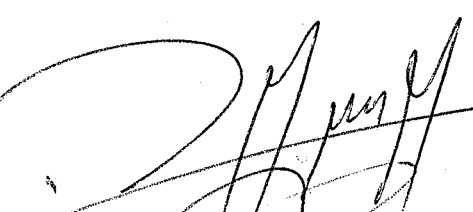
En este sentido la presente modificación se centra en: Prorrogar por 5 años a partir del 31 de junio del 2012, las declaratorias de utilidad pública correspondientes a los terrenos destinados a vías troncales propuestas, emplazadas en el Área Urbana del Plan Regulador Intercomunal de Chillán y Chillan Viejo.

DESCRIPCION DE LA MODIFICACION

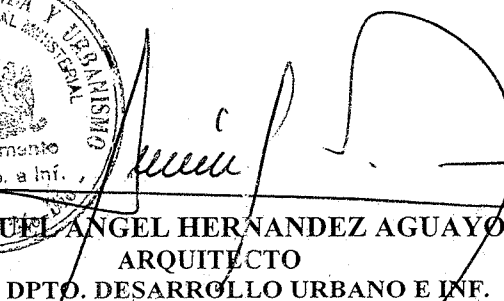
(MODELO DE RESOLUCION)

Parte Resolutiva

Modificase el Plan Regulador Intercomunal de Chillán – Chillán Viejo, que fue aprobado por Resolución N° 114 de Intendente Región del Bio Bio, de fecha 11 de Enero de 2007 y publicada en el Diario Oficial de 30 de Junio de 2007, en el sentido de prorrogar por 5 años a partir del 30 de junio de 2012 las declaratorias de utilidad pública correspondientes a los terrenos destinados a vías troncales propuestas, emplazadas en el Área Urbana del Plan Regulador Intercomunal de Chillán – Chillán Viejo, e identificadas en el Cuadro del Artículo 7.2.4 de su Ordenanza.


ROBERTO MORALES MUÑOZ
GEÓGRAFO
ANALISTA DE DESARROLLO URBANO




MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ AGUAYO
ARQUITECTO
JEFE DPTO. DESARROLLO URBANO E INF.

Concepción, Abril 2012